

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / 15.5.2023

Č. j.:

MHMP 577662/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1018675/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Bursová

236 004 256

Počet listů/příloh: 46/ 4

Datum:

30. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „nový stavební zákon“), v platném znění, ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění a zároveň podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby, kterou dne 15. 5. 2023 podal stavebník, hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064584, zastoupené Pontex spol. s r. o., Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4, IČO 40763439 u Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby,

kterým v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona schvaluje záměr nazvaný

„Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská – SOKP“,

(dále též „stavba“) která je navržena na území hl. m. Prahy v městských částech Praha 15, Praha 22 a Praha-Dubeč, na pozemcích v katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dubeč, Uhřetěves a Hájek u Uhřetěvsi, na pozemcích parcelní číslo 641/1 (orná půda), parc. č. 642/78 (ostatní plocha), parc. č. 642/127 (ostatní plocha), parc. č. 642/135 (ostatní plocha), parc. č. 725 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Měcholupy, parc. č. 1464/1 (ostatní plocha), parc. č. 1464/84 (ostatní plocha), parc. č. 1468/1 (ostatní plocha), parc. č. 1468/8 (ostatní plocha), parc. č. 1476/1 (ostatní plocha), parc. č. 1476/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1476/14 (ostatní plocha), parc. č. 1478/1 (orná půda), parc. č. 1478/2 (vodní plocha), parc. č. 1478/3

(vodní plocha), parc. č. 1478/4 (orná půda), parc. č. 1478/5 (orná půda), parc. č. 1478/6 (vodní plocha), parc. č. 1483 (ostatní plocha), parc. č. 1491/1 (orná půda), parc. č. 1491/2 (ostatní plocha), parc. č. 1491/3 (orná půda), parc. č. 1491/4 (orná půda), parc. č. 1491/5 (orná půda), parc. č. 1491/6 (orná půda), parc. č. 1491/7 (orná půda), parc. č. 1516/2 (orná půda), parc. č. 1516/3 (ostatní plocha), parc. č. 1516/4 (vodní plocha), parc. č. 1516/15 (orná půda), parc. č. 1516/25 (orná půda), parc. č. 1516/26 (ostatní plocha), parc. č. 1516/33 (orná půda), parc. č. 1516/34 (orná půda), parc. č. 1516/35 (orná půda), parc. č. 1516/37 (ostatní plocha), parc. č. 1516/40 (ostatní plocha), parc. č. 1516/41 (vodní plocha), parc. č. 1580/7 (ostatní plocha), parc. č. 1591/1 (zahrada), parc. č. 1591/2 (ostatní plocha), parc. č. 1591/4 (zahrada), parc. č. 1666/2 (orná půda), parc. č. 1666/17 (orná půda), parc. č. 1682 (zahrada), parc. č. 1689/1 (orná půda), parc. č. 1689/2 (vodní plocha), parc. č. 1691 (vodní plocha), parc. č. 1694 (orná půda), parc. č. 1697 (vodní plocha), parc. č. 1698/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1699 (vodní plocha), parc. č. 1700 (trvalý travní porost), parc. č. 1701 (vodní plocha), parc. č. 1702/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1704 (zahrada), parc. č. 1725/1 (ostatní plocha), parc. č. 1726 (zahrada), parc. č. 1727/1 (orná půda), parc. č. 1727/2 (ostatní plocha), parc. č. 1729 (zahrada), parc. č. 1730 (orná půda), parc. č. 2135 (ostatní plocha), parc. č. 2140 (ostatní plocha), parc. č. 2141 (ostatní plocha), parc. č. 2159 (ostatní plocha), parc. č. 2163 (ostatní plocha), parc. č. 2164 (ostatní plocha), parc. č. 2177 (ostatní plocha), parc. č. 2209 (orná půda), parc. č. 2210 (orná půda), parc. č. 2211/1 (orná půda), parc. č. 2211/2 (orná půda), parc. č. 2212 (orná půda), parc. č. 2213/3 (orná půda), parc. č. 2214 (orná půda), parc. č. 2215 (orná půda), parc. č. 2216 (orná půda), parc. č. 2217 (orná půda), parc. č. 2218 (orná půda), parc. č. 2219 (orná půda), parc. č. 2220 (orná půda), parc. č. 2221 (orná půda), parc. č. 2222 (orná půda), parc. č. 2223 (orná půda), parc. č. 2224 (orná půda), parc. č. 2225 (orná půda), parc. č. 2226/2 (orná půda), parc. č. 2241 (vodní plocha), parc. č. 2243 (orná půda), parc. č. 2244/1 (orná půda), parc. č. 2245 (orná půda), parc. č. 2246 (orná půda), parc. č. 2247 (orná půda), parc. č. 2276/2 (orná půda), parc. č. 2276/3 (zahrada), parc. č. 2276/4 (orná půda) v katastrálním území Uhřetěves, parc. č. 229/2 (orná půda), parc. č. 229/6 (orná půda), parc. č. 1140/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubeč, parc. č. 232 (orná půda), parc. č. 290/12 (orná půda), parc. č. 290/13 (ostatní plocha) a parc. č. 290/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hájek u Uhřetěvesi.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 020.1 Kácení a skrývka - objekt se neumísťuje
SO 101 Propojovací komunikace
SO 110 Křižovatka Kutnohorská
SO 111 Křižovatka Bečovská
SO 134 Stezka podél ulice Bečovská
SO 135 Stezka podél ulice Kutnohorská
SO 136 Stezka pro chodce a cyklisty, km 2,5 – KÚ
SO 137 Propojení cyklostezky A24
SO 150 Úprava účelových komunikací v km 1,6
SO 151 Přeložka polní cesty v km 2,5
SO 152 Polní cesta km 0,5 - 1,6 vpravo
SO 153 Podjezdy pod estakádou
SO 154 Přístupová komunikace k areálům v ZÚ
SO 155 Sjezdy k RN v km 2,2
SO 156 Polní cesta Bečovská – Kutnohorská
SO 201 Estakáda přes údolí Říčanského potoka
SO 220 Most pro polní cestu v km 2,5
SO 221 Lávka přes větve A a B MÚK Uhřetěves
SO 251 Opěrná zeď v křižovatce Kutnohorská
SO 301 Retenční nádrž v km 0,2
SO 302 Retenční nádrž v km 0,9
SO 303 Retenční nádrž v km 1,7
SO 304 Retenční nádrž v km 2,2
SO 305 Dešťová kanalizace v ulici Kutnohorská
SO 380 Zajištění meliorací

SO 410 Přeložka kabelů VN a SDE PRE v Kutnohorské ulici
SO 411 Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,100 - 0,300
SO 412 Přeložka podzemního vedení VN PRE - ul. Bečovská
SO 413 Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,880
SO 415 Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 2,510
SO 421 Přeložka vedení NN PRE v km. 0,100
SO 421.1 Přeložka vedení NN PRE v km 0,100
SO 421.2 Přeložka vedení NN Kolektory v km 0,100
SO 422 Přeložka vedení NN PRE v ulici Bečovská
SO 431 Veřejné osvětlení – Bečovská
SO 451 Přeložka sdružené optické trasy
SO 452 Přeložka optické trasy Vodafone v km 1,65
SO 453 Přeložka trasy CETIN v Kutnohorské ulici
SO 511 Úprava VTL plynovodu v km 0,6
SO 512 Přeložka VTL plynovodu v km 1,8
SO 521 Přeložka STL plynovodu v km 2,5
SO 601 Prodloužení kolektoru Uhříněves
SO 801 Vegetační úpravy - objekt se neumisťuje
SO 830 Rekultivace
SO 860 Úprava oplocení areálu Eclipse
SO 861 Úprava oplocení areálu Truck car
SO 862 Úprava staveb v areálu Truck car
SO 863 Úprava oplocení areálu AIRMEDIA

Pozemky parcelní číslo 641/5, 642/1, 642/4, 642/8, 642/14, 642/15, 642/16, 642/31, 642/32, 642/51, 642/52, 642/53, 642/77, 642/116, 642/128 a 642/137 v k. ú. Dolní Měcholupy, parc. č. 229/7 v k. ú. Dubeč, parc. č. 1464/49, 1464/63, 1464/64, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5, 1468/6, 1468/7, 1476/4, 1476/7, 1476/11, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19, 1482/1, 1482/4, 1491/8, 1492/1, 1492/2, 1496/3, 1496/16, 1496/17, 1496/19, 1498/1, 1498/7, 1498/14, 1498/18, 1498/25, 1498/26, 1498/27, 1498/28, 1498/29, 1498/30, 1498/31, 1498/32, 1498/33, 1498/39, 1498/40, 1498/41, 1498/45, 1516/1, 1516/14, 1516/27, 1516/32, 1516/36, 1516/38, 1516/45, 1516/53, 1562/1, 1580/6, 1580/8, 1666/1, 1666/3, 1666/6, 1666/10, 1666/14, 1667, 1668, 1686/2, 1688, 1703, 1706/4, 1721, 1723/1, 1724, 1725/2, 1727/3, 1727/5, 1727/6, 1727/7, 1728/1, 1730, 1731/3, 1732/5, 1765/1, 2161/2, 2211/3, 2211/4, 2213/4, 2226/1, 2226/5, 2226/6, 2226/7, 2226/9, 2227/3, 2227/4, 2227/5, 2228/1, 2229/3, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/11, 2230/1, 2230/3, 2230/7, 2230/9, 2231/3, 2231/4, 2231/5, 2231/10, 2232/3, 2233/2, 2233/3, 2244/3, 2248, 2249, 2254, 2255, 2276/1, 2276/5, 2276/6, 2276/7, 2276/8 v k. ú. Uhříněves a parc. č. 290/15 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci nebo ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

II. Povolení kácení dřevin

a. V souladu s ustanovením podle § 76 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve smyslu závazných stanovisek vydaných oddělením životního prostředí, dopravy a správy majetku ÚMČ Praha-Dubeč pod č.j. 01595/2023 MCPDUB ze dne 13.11. 2023, oddělením životního prostředí, dopravy a správy majetku ÚMČ Praha-Dubeč pod č. j. 00872/2024 MCPDUB/2 z 19. 6. 2024, odborem životního prostředí ÚMČ Praha 22 pod č. j. 8581/2024 OŽP 01 z 3. 6. 2024 a Úřadem městské části Praha-Dolní Měcholupy pod zn. 1563/2023 ze dne 13. 2. 2024, kterými byl vydán souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les, **stavební úřad vydává povolení kácení dřevin** rostoucích na pozemcích parcelní čísla parc. č. 641/1, 642/127 a 725 v k. ú. Dolní Měcholupy, parc. č. 229/2, v k. ú. Dubeč, parc. č. 1468/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1483, 1491/1, 1491/3, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/15, 1516/25, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 1591/1, 1591/4, 1666/2, 1666/17, 1682, 1691, 1694, 1697, 1698/1, 1699, 1702/1, 1726, 1727/1, 2135, 2141, 2159, 2163, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213/3,

2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2223, 2224, 2225, 2241, 2243, 2247 v k. ú. Uhříněves a parc. č. 232 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

- b. Zároveň v návaznosti na § 9 zákona č. 114/1992 Sb. a na závazná stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody - oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku ÚMČ Praha-Dubeč pod č.j. 01595/2023 MCPDUB ze dne 13.11. 2023, oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku ÚMČ Praha-Dubeč pod č. j. 00872/2024 MCPDUB/2 z 19. 6. 2024, odboru životního prostředí ÚMČ Praha 22 pod č. j. 8581/2024 OŽP 01 z 3. 6. 2024 a Úřadu městské části Praha-Dolní Měcholupy pod zn. 1563/2023 ze dne 13. 2. 2024, ve kterých orgány ochrany přírody stanovily povinnost provedení náhradní výsadby, stavební úřad **ukládá náhradní výsadbu** níže uvedených stromů a keřů jako kompenzaci ekologické a estetické újmy, ke které dojde pokácením předmětných dřevin a porostů.

Jedná se o kácení následujících dřevin:

STROMY				
k.ú.	český název	latinský název	počet	parc. č.
Dolní Měcholupy	jabloň lesní	Malus sylvestris	1 ks vícekmén	725
	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	1 ks jednokmén	725
Dubeč	javor klen	Acer pseudoplatanus	1 ks jednokmén	229/2
Uhříněves	švestka domácí	Prunus domestica	4 ks jednokmén	1478/4,2141,2247
Uhříněves	ořešák královský	Juglans regia	6 ks jednokménů a 1 ks vícekmén	1478/4,1516/2,1516/35,1591/1,1591/4
Uhříněves	slivoň myrobalán	Prunus cerasifera	4 ks jednokménů a 7 ks vícekménů	1516/2,1516/34,1516/35,2209,1591/1,2241, 2225, 2247
Uhříněves	javor mléč	Acer platanoides	11 ks jednokménů	1516/33,2209,1516/34,1516/35,1516/25
Uhříněves	javor klen	Acer pseudoplatanus	16 ks jednokménů a 1 ks více kmén	2209, 1516/15, 1516/34,1516/35, 2210, 2211/2,1516/25
Uhříněves	vrba bílá	Salix alba	9 ks jednokménů a 17 ks vícekménů	2211/1,2213/3,2223,2135,1694,1697,1698/1,1699, 1702/1
Uhříněves	dub letní	Quercus robur	1 ks jednokmén	1591/1
Uhříněves	vrba jíva	Salix alba 'Tristis'	1 ks jednokmén	1591/4
Uhříněves	hrušeň obecná	Pyrus communis	1 ks jednokmén a 1 ks vícekmén	1591/4
Uhříněves	jabloň lesní	Malus sylvestris	2 ks vícekmény	2225,2241
Uhříněves	mahalebka obecná	Prunus mahaleb	2 ks vícekmény	2225,2241
Uhříněves	topol černý	Populus nigra	5 ks jednokménů	1666/17,1702/1
Uhříněves	topol černý	Populus nigra 'Italica'	1 ks jednokmén	1666/17
Uhříněves	olše lepkavá	Alnus glutinosa	2 ks vícekménů	1694
Uhříněves	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	11 ks jednokménů	1694,1726,1682,2163
Uhříněves	třešeň ptačí	Prunus avium	10 ks jednokménů	1726,2163,1682
Hájek u Uhříněvsi	jabloň domácí	Malus domestica	3 ks jednokménů	232

SKUPINY POROSTŮ				
k.ú.	český název	latinský název	plocha m2	parc. č.
Dolní Měcholupy	švestka domácí, růže šípková, ptačí zob obecný, jabloň lesní, ořešák královský, javor tatarský, jasan ztepilý, třešeň ptačí, bez černý	Prunus domestica, Rosa canina, Ligustrum vulgare, Malus sylvestris, Juglans regia, Acer tataricum, Fraxinus excelsior, Prunus avium, Sambucus nigra	124 410	641/1 725
	svída krvavá, růže šípková, jasan ztepilý, javor mléč, zimolez obecný	Cornus sanguinea, Rosa canina, Fraxinus excelsior, Acer platanoides, Lonicera xylosteum	3	642/127
	trnka obecná	Prunus spinosa	4	642/127

	švestka domácí, ořešák královský, jasan ztepilý, růže šípková, hloh jednosemenný	Prunus domestica, Juglans regia, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Crataegus monogyna	34 17	725 641/1
Dubeč	trnka obecná, slivoň myrobalán, javor klen, šestka domácí, javor mléč	Prunus spinosa, Prunus cerasifera, Acer pseudoplatanus, Prunus domestica, Acer platanoides	94	229/2
Uhřetěves	švestka domácí, ořešák královský, jasan ztepilý, růže šípková, hloh jednosemenný	Prunus domestica, Juglans regia, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Crataegus monogyna	85	1478/5
			99	2159
	švestka domácí, růže šípková, ostružiník křovitý, bez černý, hloh jednosemenný	Prunus domestica, Rosa canina, Rubus fruticosus, Sambucus nigra, Crataegus monogyna	60	1478/5
			18	1478/6
			16	1491/7
			76	2159
	švestka domácí, bez černý, hloh jednosemenný, růže šípková, svída krvavá, trnovník akát	Prunus domestica, Sambucus nigra, Crataegus monogyna, Rosa canina, Cornus sanguinea, Robinia pseudoacacia	76	1491/7
			21	1491/1
			26	2159
	svída krvavá, javor tatarský, růže šípková, bez černý, švestka domácí	Cornus sanguinea, Acer tataricum, Rosa canina, Sambucus nigra, Prunus domestica	20	2159
			20	1468/1
	třešeň ptačí, topol černý, ostružiník křovitý, vrba, švestka domácí, svída krvavá, ořešák královský, svída bílá, hloh jednosemenný, růže šípková	Prunus avium, Populus nigra, Rubus fruticosus, Salix sp., Prunus domestica, Cornus sanguinea, Juglans regia, Cornus alba, Crataegus monogyna, Rosa canina	6	1478/5
			19	1478/6
			11	1491/7
			317	1478/4
			373	1478/2
			317	1491/1
	růže šípková, ostružiník křovitý, švestka domácí, hloh jednosemenný, trnovník akát, křídlatka japonská	Rosa canina, Rubus idaeus, Cornus sanguinea, Prunus domestica, Crataegus monogyna, Robinia pseudoacacia, Reynoutria japonica	84	1491/1
	třešeň ptačí, topol černý, ostružiník křovitý, vrba, švestka domácí, svída krvavá, ořešák královský, hloh jednosemenný, růže šípková	Prunus avium, Populus nigra, Rubus fruticosus, Salix sp., Prunus domestica, Cornus sanguinea, Juglans regia, Crataegus monogyna, Rosa canina	811	1478/4
			322	1478/3
			323	1491/5
			32	1491/6
			153	1491/1
			223	1478/2
	růže šípková, jabloň lesní, hloh jednosemenný, svída krvavá, slivoň myrobalán, švestka domácí, křídlatka japonská	Rosa canina, Malus sylvestris, Crataegus monogyna, Cornus sanguinea, Prunus mahaleb, Prunus domestica, Reynoutria japonica	486	1491/3
	bez černý, hloh jednosemenný, růže šípková, svída krvavá, švestka domácí, ořešák královský	Sambucus nigra, Crataegus monogyna, Rosa canina, Cornus sanguinea, Prunus domestica, Juglans regia	84	1491/6
			206	1516/4
			160	1516/2
	třešeň ptačí, hloh jednosemenný, svída krvavá, slivoň myrobalán, ořešák královský, růže šípková, ostružiník křovitý, mahalebka obecná	Prunus avium, Crataegus monogyna, Cornus sanguinea, Prunus cerasifera, Juglans regia, Rosa canina, Rubus fruticosus, Prunus mahaleb	1423	1491/3
			241	1516/4
			1419	1516/2
			412	1516/3
			465	1516/34
			108	1516/37
			565	1516/35
			556	1516/40

	trnka obecná	Prunus spinosa	58	1483
	trnka obecná, slivoň myrobalán, javor klen, švestka domácí, javor mléč, svída krvavá, bez černý, hloh jednosemenný, růže šípková	Prunus spinosa, Prunus cerasifera, Acer pseudoplatanus, Prunus domestica, Acer platanoides, Cornus sanguinea, Sambucus nigra, Crataegus monogyna, Rosa canina	2913	2209
	růže šípková, švestka domácí, ořešák královský	Rosa canina, Prunus domestica, Juglans regia	79	1516/33
			196	1516/15
			233	1516/34
			328	1516/35
			18	1516/40
			575	1516/25
	slivoň myrobalán, růže šípková, hloh jednosemenný, svída krvavá	Prunus cerasifera, Rosa canina, Crataegus monogyna, Cornus sanguinea	242	2211/1
	jabloň lesní, růže šípková, hloh jednosemenný, svída krvavá, mahalebka obecná, bříza bělokorá	Malus sylvestris, Rosa canina, Crataegus monogyna, Cornus sanguinea, Prunus mahaleb, Betula pendula	988	2211/1
			345	2212
	hloh jednosemenný, růže šípková, svída krvavá	Crataegus monogyna, Rosa canina, Cornus sanguinea	692	2213/3
	slivoň myrobalán, růže šípková, hloh jednosemenný, svída krvavá, ostružiník křovitý, bříza bělokorá	Prunus cerasifera, Rosa canina, Crataegus monogyna, Cornus sanguinea, Rubus fruticosus, Betula pendula	638	2214
			630	2215
			647	2216
	růže šípková, svída krvavá, bříza bělokorá	Rosa canina, Cornus sanguinea, Betula pendula	624	2217
			615	2218
			634	2219
	slivoň myrobalán, růže šípková, bříza bělokorá	Prunus cerasifera, Rosa canina, Betula pendula	534	2220
			594	2221
	růže šípková, svída krvavá, slivoň myrobalán, vrba, bříza bělokorá, hloh jednosemenný, javor jasanolistý	Rosa canina, Cornus sanguinea, Prunus cerasifera, Salix sp., Betula pendula, Crataegus monogyna, Acer negundo	648	2223
	růže šípková, svída krvavá, slivoň myrobalán, hloh jednosemenný, bříza bělokorá, javor jasanolistý	Rosa canina, Cornus sanguinea, Prunus cerasifera, Crataegus monogyna, Betula pendula, Acer negundo	1082	2224
			68	2223
	růže šípková, svída krvavá, slivoň myrobalán, hloh jednosemenný, bříza bělokorá, javor jasanolistý	Rosa canina, Cornus sanguinea, Prunus cerasifera, Crataegus monogyna, Betula pendula, Crataegus monogyna, Acer negundo	252	2224
			728	2225
	slivoň myrobalán, zimélez obecný, dub letní, jabloň lesní, ptačí zob obecný, růže šípková, jilm, jeřáb ptačí	Prunus cerasifera, Lonicera xylosteum, Quercus robur, Malus sylvestris, Ligustrum vulgare, Rosa canina, Ulmus sp., Sorbus aucuparia	252	2241
	slivoň myrobalán, mahalebka obecná, svída krvavá, růže šípková, jasan ztepilý	Prunus cerasifera, Prunus mahaleb, Cornus sanguinea, Rosa canina, Fraxinus excelsior	1751	2243
	svída krvavá, ořešák královský, slivoň myrobalán, bez černý, pamelník bílý, křídlátka japonská	Cornus sanguinea, Juglans regia, Prunus cerasifera, Sambucus nigra, Symphoricarpos albus, Reynoutria japonica	576	1591/1
			50	1591/4
	slivoň myrobalán	Prunus cerasifera	145	2247
	slivoň myrobalán, švestka domácí, dub letní, růže šípková, bez černý, hrušeň obecná	Prunus cerasifera, Prunus domestica, Quercus robur, Rosa canina, Sambucus nigra, Pyrus communis	320	2247
			19	2141
	růže šípková, slivoň myrobalán	Rosa canina, Prunus cerasifera	28	2141
			69	1694
	slivoň myrobalán, růže šípková, dub letní, vrba křehká, bez černý, jabloň lesní	Prunus cerasifera, Rosa canina, Quercus robur, Salix fragilis, Sambucus nigra, Malus sylvestris	188	2135
			46	1666/2
			198	1666/17
			69	2141

	slivoň myrobalán, jasan ztepilý, bez černý, dub letní	Prunus cerasifera, Fraxinus excelsior, Sambucus nigra, Quercus robur	931	1694
	vrba křehká, bez černý	Salix fragilis, Sambucus nigra	199	1694
			183	1697
			46	1698/1
			422	1698/1
			46	1699
	vrba křehká, bez černý, svída krvavá, hloh jednosemenný, stfemcha obecná, růže šípková, jasan ztepilý	Salix fragilis, Sambucus nigra, Cornus sanguinea, Crataegus monogyna, Prunus padus, Rosa canina, Fraxinus excelsior	734	1702/1
	slivoň myrobalán, lokálně bez černý, stfemcha obecná	Prunus cerasifera, lokálně Sambucus nigra, Prunus padus	300	1702/1
	vrba křehká, slivoň myrobalán, bez černý, třešeň ptačí, hloh jednosemenný	Salix fragilis, Prunus cerasifera, Sambucus nigra, Prunus avium, Crataegus monogyna	269	1702/1
			148	1691
	bez černý, dub letní	Sambucus nigra, Quercus robur	30	1726
			10	1727/1

podmínky pro kácení a náhradní výsadbu:

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení lze provést pouze v mimovegetačním období, tj. od 1. 11. do 31. 3.
3. V případě potřeby kácení mimo období vegetačního klidu bude provedeno místní šetření za účelem zhodnocení hnízdění ptactva a bude zpracován odborný posudek, týkající se hnízdění, ve kterém bude stanovena i etapizace kácení v návaznosti na projekt sanačních prací; toto bude konzultováno s odborem ochrany prostředí.
4. Kácení bude prováděno tak, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob.
5. Investor stavby zajistí provedení náhradní výsadby v následujícím rozsahu:

- k. ú. Dubeč:

1 ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*), na pozemku parc. č. 1140/1,

- k. ú. Uhřetěves:

stromy (celkem 163 ks):

13 ks javoru babyky (*Acer campestre*) na parc. č. 1689/1 a 1727/1,

7 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) na parc. č. 1689/1, 2163 a 1727/1,

16 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) na parc. č. 2177, 1666/17, 1689/1 a 1727/1,

24 ks dubu letního (*Quercus robur*) na parc. č. 1694, 1666/17, 1689/1, 1727/1 a 2163,

9 ks dubu zimního (*Quercus petraea*) na parc. č. 1689/1 a 1727/1,

22 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na parc. č. 2177, 2141, 1666/17, 1689/1 a 1727/1,

6 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) na parc. č. 1689/1,

6 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) na parc. č. 1727/1,

13 ks habru obecného (*Carpinus betulus*) na parc. č. 1689/1 a 1727/1,

18 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) na parc. č. 1689/1, 2163 a 1727/1,

18 ks myrobalánu třešňového (*Prunus cerasifera*) na parc. č. 1478/4, 1689/1 a 2163,

4 ks hrušně obecné (*Pyrus communis*) na parc. č. 1689/1 a 1727/1,

7 ks jabloně lesní (*Malus sylvestris*) na parc. č. 1689/1.

keře (celkem 14 025 ks):

1443 ks brslenu evropského (*Euonymus europaeus*) na parc. 6. 1478/1, 1478/4, 1491/1, 1666/17 a 1689/1,

1537 ks růže šípkové (*Rosa canina*) na parc. č. 1478/2, 1491/1, 1666/17, 1702/1, 1689/1 a 2163,

1560 ks mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*) na parc. č. 1491/1, 2177, 2141, 1666/17, 1689/1 a 2163,

1712 ks trnky obecné (*Prunus spinosa*) na parc. č. 1478/4, 1478/1, 1491/1, 2177, 1666/17, 1689/1 a 2163,

1262 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*) na parc. č. 1491/1, 2177, 1702/1 a 1689/1,

1260 ks hlohu obecného (*Crataegus monogyna*) na parc. č. 1478/2, 1491/1, 1702/1 a 1689/1,
1231 ks bez černého (*Sambucus nigra*) na parc. č. 1491/1, 2177 a 1689/1,
1181 ks dřínu obecného (*Cornus mas*) na parc. č. 1491/1 a 1689/1,
1302 ks svídy krvavé (*Cornus sanguinea*) na parc. 6. 1487/4, 1491/1, 2177, 1702/1 a 1689/1,
1537 ks střemchy obecné (*Prunus padus*) na parc. č. 1478/4, 1478/2, 1491/1, 1702/1, 1689/1 a 1727/1.

V případě listnatých stromů se bude jednat o alejové dřeviny s obvodem kmínku minimálně 12-14 cm ve 100 cm, který je nutno ukotvit na tři kůly a chránit proti okusu zvěří a poškození při seči chráničkou. Kvalita výpěstku bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena podle technických norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do pěti let od pokácení dřevin uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí a to ve vhodném agrotechnickém termínu. Investor stavby zajistí následnou péči o vysazenou dřevinu po dobu pěti let v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce v období sucha, v provádění odborného výchovného řezu, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin podle potřeby, ochraně proti chorobám a škůdcům a ve výměně uhynulého materiálu.

III. Povolení trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **stavební úřad povoluje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále „ZPF“) u pozemků parc. č. 641/1 v k. ú. Dolní Měcholupy, parc. č. 229/2 a 229/6 v k. ú. Dubeč, parc. č. 1476/3, 1478/1, 1478/4, 1478/5, 1491/1, 1491/3, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1516/2, 1516/15, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1591/1, 1591/4, 1666/2, 1666/17, 1682, 1689/1, 1694, 1698/1, 1700, 1702/1, 1726, 1727/1, 1729, 1730, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2243, 2244/1, 2245, 2246 a 2247 v k. ú. Uhřetěves a parc. č. 232 a 290/12 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi, ve smyslu závazného stanoviska Oddělení ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí MHMP, č. j. MHMP 577233/2024 ze dne 22. 3. 2024, kterým byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy o celkové rozloze 9,5682 ha ze ZPF v rozsahu výše uvedených pozemků. Soupis pozemků dotčených odnětím je uveden v tabulce v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí.

podmínky trvalého vynětí ze zemědělského půdního fondu:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
2. Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náprava.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 33 834 m³. Skrývka bude provedena v plošném a objemovém rozsahu trvalého odnětí dle podkladu „Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP; Dokumentace vynětí ze ZPF pro odnětí ze ZPF; Bilance ornice“, vyhotoveného společností Pontex spol. s r.o. v listopadu 2022. Rozhraní mocnosti skrývky je znázorněno na mapách s názvem „Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská – SOKP; Situace záboru ZPF“ (celkem 2 části) v příloze č. 2 souhlasu Oddělení ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí MHMP, č. j. MHMP 577233/2024 ze dne 22. 3. 2024.
5. Skrytá ornice bude deponována v obvodu stavby a bude zabezpečena proti znehodnocení, erozi a ztrátám.
6. Po ukončení stavby bude část skryté humózní půdy o objemu 6 084 m³ využita v rámci stavby pro ohumusování svahů a náspů tělesa komunikace v tl. max. 15 cm. Pro ohumusování bude přednostně

využita humózní zemina IV. třídy ochrany.

7. Přebytek skryté humózní zeminy o předpokládaném objemu 27 750 m³ bude rozprostřen na zemědělských pozemcích parc. č. 1689/1, 1677 a 1683 v k. ú. Uhříněves, kde bude využit k vylepšení jejich půdních poměrů. Zemina bude rozprostřena v max. mocnosti 20 cm. Při rozprostření půdy budou respektovány mapované BPEJ, tzn., že skrytá půda z bonitně horší třídy ochrany nebude rozprostřena na ploše spadající do bonitně cennější třídy ochrany.

Ochranné pásmo komunikace vznikne na pozemcích:

parc. č. 641/1, 642/4, 642/8, 642/16, 642/31, 642/32, 642/52, 642/77, 642/78, 642/116, 642/127, 642/128, 642/135, 642/137 a 725 v k. ú. Dolní Měcholupy, parc. č. 1464/1, 1464/84, 1464/64, 1468/1, 1468/3, 1468/4, 1468/8, 1476/1, 1476/3, 1476/4, 1476/7, 1476/11, 1476/14, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1482/4, 1483, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1491/8, 1498/1, 1498/7, 1498/14, 1498/18, 1498/25, 1498/39, 1498/40, 1498/41, 1498/45, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/15, 1516/25, 1516/26, 1516/32, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1516/36, 1516/37, 1516/40, 1516/45, 1580/6, 1580/7, 1580/8, 1666/2, 1666/17, 1682, 1689/1, 1689/2, 1691, 1694, 1697, 1698/1, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1704, 1726, 1727/1, 1727/2, 1729, 2135, 2140, 2141, 2159, 2163, 2177, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2211/3, 2212, 2213/3, 2213/4, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/2, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247, 2276/4 v k. ú. Uhříněves a a parc. č. 229/2 a 229/6 v k. ú. Dubeč.

Umístění stavby

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích v rozsahu výše uvedených stavebních objektů tak, jak je vyznačeno v Katastrálních situačních výkresech C.2.1 a C.2.2 v měřítku 1:1000, které jsou spolu se Situačním výkresem širších vztahů C.1 přílohou tohoto rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem záměru je umístění stavby dopravní infrastruktury podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona. V územně plánovací dokumentaci je stavba vedena jako veřejně prospěšná pod kódem 128|DK|51 pod názvem „Uhříněves – komunikační propojení Pražský okruh – Přátelství/Kutnohorská“ jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy. V tomto územním řízení správní orgán rozhoduje o umístění výše uvedených objektů stavby, dále o kácení dřevin rostoucích mimo les, o náhradní výsadbě a o vynětí ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o stavbu trvalou.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu nové místní komunikace I. třídy včetně jejich součástí a příslušenství, vedená mimo souvislou zástavbu na území městských částí Praha 15, Praha-Dubeč a Praha 22. Stavba bude propojovat místní komunikaci I. třídy Kutnohorská s plánovanou mimoúrovňovou křižovatkou Uhříněves dálnice D0 (Silniční okruh kolem Prahy). V rámci stavby jsou na komunikaci navrženy 2 okružní křižovatky s místními komunikacemi Kutnohorská a Bečovská. Nová místní komunikace I. třídy překonává údolí Říčanského a Netluckého potoka mostní estakádou. Komunikace je navržena jako dvoupřuhová směrově nerozdělená komunikace v šířkovém uspořádání kategorie S 11,5 dle ČSN 73 6101. Vozovka je navržena jako netuhá, tloušťky 590 mm s krytem z asfaltového betonu. Stavba křižovatky Kutnohorská znemožní svým uspořádáním obsluhu přilehlých areálů, proto je pro zajištění obsluhy těchto areálů navržena nová přístupová komunikace. Stavba propojovací komunikace Kutnohorská – SOKP též vyvolá doplnění nových účelových komunikací, úpravy a přeložky stávajících účelových komunikací a sítě technické infrastruktury.

Popis stavebních objektů:

SO 101 - Propojovací komunikace: Předmětem SO 101 je nová místní komunikace I. třídy v délce 2,633 km, která je vedená mimo souvislou zástavbu a propojuje plánovanou mimoúrovňovou křižovatkou

Uhříněves na dálnici D0 s ulicemi Bečovská a Kutnohorská. Komunikace je navržena v kategorii S11,5/50 dle ČSN 73 6101. Nejvyšší dovolená rychlost je navržena 50 km/h.

SO 110 - Křižovatka Kutnohorská: Předmětem tohoto SO je vybudování jednopruhově okružní křižovatky se třemi větvemi a dvěma spojovacími větvemi, kterou bude napojena propojovací komunikace na Kutnohorskou ulici. Okružní pás je navržen s poloměrem vnější hrany 36 m.

SO 111 - Křižovatka Bečovská: Předmětem SO je novostavba jednopruhově okružní křižovatky se čtyřmi větvemi a jednou spojovací větví, kterou bude napojena propojovací komunikace na ulici Bečovskou. Okružní pás je navržen s poloměrem vnější hrany 36 m.

SO 134 - Stezka podél ulice Bečovská: Předmětem SO je novostavba stezky pro nemotorovou dopravu podél úpravy ulice Bečovská a je rozdělen na 2 samostatné úseky. Úsek 1 je navržen jako smíšená stezka pro chodce a cyklisty v šířce 3,0 m a v délce 130,19 m. Úsek 2 je navržen jako chodník pouze pro chodce v délce 30,36 m, kdy vlevo od větve křižovatky Bečovská je navržena v šířce 1,50 m (2 pruhy pro chodce šířky 0,75 m) a vpravo v šířce 2,0m (2 pruhy pro chodce šířky 0,75 m a bezpečnostní odstup 0,50 m od vozovky).

SO 135 - Stezka podél ulice Kutnohorská: Předmětem SO je novostavba dvou úseků smíšené stezky pro pěší a cyklisty u nové okružní křižovatky Kutnohorská. Úsek 1 v délce 58,31 m je navržen jako pokračování účelové komunikace SO 156 k větví 2 křižovatky Kutnohorská, v části přiléhá k vozovce. V místě, kde je stezka přilehlá k vozovce, je na vnější straně lemována opěrnou zdí se zábradlím. Úsek 2 je veden po západní straně ulice Kutnohorská od napojení účelové komunikace (SO 154) po sjezd v km 0,210. Délka úpravy je 252,27 m. V obou úsecích má smíšená stezka základní šířku 3,0 m, v přisazených polohách k vozovce je rozšířena o bezpečnostní odstup 0,5 m.

SO 136 - Stezka pro chodce a cyklisty, km 2,5 – KÚ: Předmětem tohoto SO je novostavba smíšené stezky pro chodce a cyklisty mezi plánovanou účelovou komunikací podél související stavby SOKP 511 D1 - Běchovice a překládanou účelovou komunikací v rámci SO 151 této stavby, propojuje cyklotrasy A24 a A239. Stezka je navržena v šířce 3,0 m a délce 220,33 m.

SO 137 - Propojení cyklostezky A24: Předmětem tohoto stavebního objektu je dostavba smíšené stezky pro chodce a cyklisty v prostoru plánované mimoúrovňové křižovatky Uhříněves dálnice D0. Šířka stezky je 3,0 m, délka úpravy je 116,24 m a 94 m.

SO 150 - Úprava účelových komunikací v km 1,6: Předmětem tohoto stavebního objektu je polohová a výšková přeložka veřejně přístupných účelových komunikací v kategorii polních cest P4,0/20. Jedná se o úpravu účelové komunikace z Dubečku do Netluk v délce 135,0 m a na ni se napojující spoju do Uhříněvsi v délce 63,5 m. Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci s konstantní šířkou jízdního pruhu 3,5 m, výhybny nejsou navrženy.

SO 151 - Přeložka polní cesty v km 2,5: Předmětem stavebního objektu je přeložka stávající polní cesty v délce 252 m z důvodu kolize stávající polní cesty s plánovanou propojovací komunikací. Polní cesta přechází přes plánovanou propojovací komunikaci po mostním objektu SO 220. Účelová komunikace je navržena v uspořádání kategorie polní cesty P6,0. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s konstantní šířkou jízdního pruhu 2,50m.

SO 152 - Polní cesta km 0,5 - 1,6 vpravo: Předmětem tohoto stavebního objektu je novostavba veřejně přístupné účelové komunikace v kategorii polních cest P4,5/20, jejímž účelem je obsluha pozemků narušená plánovanou výstavbou propojovací komunikace. Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci s konstantní šířkou jízdního pruhu 3,5 m v délce 1176,68 m. Výhybny nejsou navrženy.

SO 153 - Podjezdy pod estakádou: Předmětem stavebního objektu je vybudování tří podjezdů pod estakádou kvůli zpřístupnění pozemků využívaných k zemědělské výrobě, délky 61 m, 66,5 m a 77 m. Podjezdy jsou navrženy v šířce 6,0 m.

SO 154 - Přístupová komunikace k areálům v ZÚ: Předmětem tohoto stavebního objektu je vybudování dvoupruhové obousměrné účelové komunikace k areálům společností PRODOMA a Metrants, na komunikaci jsou napojeny také další vjezdy do přilehlých areálů. Účelem komunikace je obsluha pozemků narušená

výstavbou křižovatky Kutnohorská. Základní šířka jízdního pruhu je 3,5 m, délka účelové komunikace je 178,93 m.

SO 155 - Sjezdy k RN v km 2,2: Předmětem stavebního objektu je novostavba dvou účelových komunikací, které zajistí přístup k retenčním nádržím v rámci SO 304 v km 2,250 hlavní trasy. Účelové komunikace jsou délek 81,83 m a 85,04 m. V úseku mezi ZÚ a odpojením sjezdu jsou navrženy jako dvoupruhové komunikace se základní šířkou jízdního pruhu 3,0m, přičemž se jízdní pruhy nerozšiřují ve směrových obloucích. V úseku od odpojení sjezdu do dna nádrže do konce úpravy jsou obě účelové komunikace navrženy jako jednopruhé.

SO 156 - Polní cesta Bečovská – Kutnohorská: Předmětem stavebního objektu je novostavba účelové komunikace vpravo podél tělesa propojovací komunikace délky 509,11 m v úseku mezi křižovatkami Bečovská a Kutnohorská v kategorii polních cest P4,5/20. Jedná se o jednopruhou obousměrnou komunikaci s konstantní šířkou jízdní pruhu 3,50m. Výhybny nejsou z požadavku objednatele navrženy.

SO 201 - Estakáda přes údolí Říčanského potoka: Předmětem stavebního objektu je novostavba betonového mostu délky 554,60 m, který překonává inundaci Říčanského potoka na jihovýchodní straně Podleského rybníka. Založení mostu je hlubinné na vrtaných velkopřůměrových pilotách. Opěry jsou masivní, železobetonové. Pilíře jsou velmi nízké, železobetonové, členěné. Nosná konstrukce je tvořena monolitickou předpjatou trémovou konstrukcí. Na obou římsách bude nouzový chodník šířky 750 mm.

SO 220 - Most pro polní cestu v km 2,5: Předmětem SO je betonový most délky 43,45 m překonává propojovací komunikaci vedenou v zářezu. Most bude založen hlubinně na vrtaných velkopřůměrových pilotách. Piloty budou vrtány ze stávajícího terénu. Piloty budou fungovat jako plovoucí. Opěry jsou železobetonové, stěnové. Pilíře jsou železobetonové a jsou tvořeny stěnou obdélníkového průřezu. Nosná konstrukce je tvořena monolitickou předpjatou deskovou konstrukcí.

SO 221 - Lávka přes větve A a B MÚK Uhříněves: Předmětem SO je betonový most délky 39,40 m překonává větve A a B v mimoúrovňové křižovatce Uhříněves. Most bude založen hlubinně na vrtaných velkopřůměrových pilotách. Piloty budou fungovat jako plovoucí. Opěry jsou železobetonové, masivní. Nosná konstrukce je tvořena monolitickou předpjatou deskovou konstrukcí.

SO 251 - Opěrná zeď v křižovatce Kutnohorská: Předmětem tohoto stavebního objektu je opěrná zeď k zajištění svahu podél chodníku v křižovatce Kutnohorská. Opěrná zeď má délku cca 30,00 m a výška nad terénem je 1 – 2 m. S ohledem na svou malou výšku bude založena plošně. Opěrná zeď bude monolitická, železobetonová, úhlová. Na zdi jsou navrženy železobetonové monolitické římsy.

SO 301 - Retenční nádrž v km 0,2: Předmětem stavebního objektu je retenční nádrž, která je navržena jako suchá, průtočná. Vybudovaná bude na stávajícím bezejmenném vodním toku (místní název Hádecký potok, IDVT200259102). Jedná se o hloubenou nádrž bez zpevnění dna, která je vybavena železobetonovou přehrázkou s odstupňovaným průtočným profilem. Maximální retenční objem je 731 m³.

SO 302 - Retenční nádrž v km 0,9: Předmětem tohoto stavebního objektu je retenční nádrž se stálou hladinou, která je navržena jako průtočná na bezejmenném vodním toku (IDVT200243944). Jedná se o hloubenou nádrž se zpevněním dna dlažbou z lomového kamene do betonu, která je vybavena sruženým objektem s požerákem a bezpečnostním přelivem. Maximální retenční objem nádrží je 414 m³.

SO 303 - Retenční nádrž v km 1,7: Předmětem tohoto stavebního objektu je retenční nádrž se stálou hladinou. Jedná se o hloubenou nádrž se zpevněním dna dlažbou z lomového kamene do betonu, která je vybavena výustním objektem s regulačními a výpustnými prvky a bezpečnostním přelivem. Odtok z nádrže je vyústěn do stávajícího odvodňovacího příkopu, který se napojuje na Říčanský potok (IDVT 10100298). Maximální retenční objem nádrží je 210 m³.

SO 304 - Retenční nádrž v km 2,2: Předmětem tohoto stavebního objektu je dvojice retenčních nádrží se stálou hladinou. Jedná se o částečně hloubené nádrže doplněné sypanou homogenní hrází se zpevněním dna z dlažby z lomového kamene do betonu, které jsou vybaveny výustním objektem s regulačními a výpustnými prvky a bezpečnostním přelivem. Odtok z nádrží je sružen a vyústěn do bezejmenného

vodního toku (místní název Netlucký potok, IDVT 10177675). Maximální retenční objem nádrží je $200 \text{ m}^3 + 132 \text{ m}^3$.

SO 305 - Dešťová kanalizace v ulici Kutnohorská: Předmětem tohoto stavebního objektu je vybudování nové dešťové kanalizace, jejímž účelem je jednak odvodnění nové křižovatky Kutnohorská (předmětem SO 110) a jednak přeložka stávajícího odvodnění ulice Kutnohorská, které je v kolizi s navrženými komunikacemi zejména v rámci SO 110 a SO 135. Stoky budou budovány z betonových trub DN 800 a DN 1000 a budou opatřeny v lomech kontrolními šachtami. Součástí kanalizace je stokové potrubí o celkové délce 510,84 m, 12 uličních vpustí (2 zdvojené), 1 vpust odvodňovacího žlabu a k nim náležící přípojky, napojení stávajících trub, 64,73 m propojovacího potrubí, 14 kontrolních šachet a 2 vyústní objekty.

SO 380 - Zajištění meliorací: Předmětem tohoto stavebního objektu je zajištění stávajících melioračních zařízení v území tak, aby neohrožovala těleso nové komunikace. Jedná se o vybudování celkem 10 stok melioračních sběračů podél tělesa nových komunikací. Jedná se o částečně perforované plastové trubky DN 150 uložené ve stávajícím terénu, doplněné vrcholovými a kontrolními šachtami.

SO 410 - Ochrana kabelů VN a SDE PRE v Kutnohorské ulici: Stavební objekt řeší vynucenou přeložku kabelového vedení VN a sdělovacího kabelu, které jsou vedeny souběžně. Kabely budou dotčeny rozšířením zpevněných ploch a vytvořením vjezdu do areálu překladiště Metrans. Kabelová trasa bude přeložena do nové polohy naspojováním vložek kabelů stejného typu a průřezu žil. Kabelová trasa VN bude uložena do pískového lože s krytím 1,0 m. Do stejné kynety pak bude založen sdělovací kabel nad kabely VN s krytím 0,6 m. Pod projektovanými silnicemi budou kabely zataženy do chrániček, které se ve výkopu obetonují.

SO 411 - Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,100 - 0,300: Stavební objekt řeší vynucenou přeložku venkovního vedení VN 22kV. S ohledem na vedení nové silnice bude vedení kabelizováno a umístěno v prostoru mezi novou silnicí a stávajícím skladovým areálem. Nové kabelové vedení bude uloženo v pískovém loži s krytím bet. deskou a fólií červené barvy. Pod projektovanými silnicemi budou kabely zataženy do chrániček, které se ve výkopu obetonují. Pod provozovanou silnicí bude zřízen protlak.

SO 412 - Přeložka podzemního vedení VN PRE - ul. Bečovská: Předmětem SO je vynucená přeložka dotčené trasy podzemního vedení VN spol. PREdi, které se nachází podél ul. Bečovská. Navrhuje se přeložení kabelu vložkou nového typu 3x1x240 AXEKVCEY-OT. Kabel bude ve volném terénu položen do pískového lože s krytím betonovou deskou a výstražnou fólií červené barvy. Pod silnicí se kabel zatáhne do připraveného prostupu. Tento bude tvořen obetonovanými chráničkami 200/175 mm. Trubky budou dvouplášťové HDPE vyrobené v tyčích a spojované k tomu určenými manžetami. Minimální krytí kabelu ve volném terénu a pod silnicí je shodně 1,0 m. Kabel VN bude ve výkopu uložen do trojsvazku. Délka přeložky činí $380 + 30 \text{ m}$.

SO 413 - Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,880: Stavební objekt řeší přeložku venkovního vedení VN mezi ÚO 27 – ÚO 4008 – ÚO 225 – ÚO 227. Konkrétně budou dotčeny podpěrné body č. 1720, 4849 a 2660. Na novém koncovém podpěrném bodu (v blízkosti p. b. č 2660) bude osazen úsekový odpojovač a zřízen svod do kabelového vedení. Kabel pak bude veden pod novou silnicí a ukončen naspojováním na kabel stávající (v blízkosti p. b. 1720). Kabelová trasa VN bude uložena do pískového lože s krytím 1,0 m.

SO 415 - Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 2,510: Stavební objekt řeší úpravu venkovního vedení VN 22 kV. Na kmenové lince je pak nutná úprava vedení z důvodu zvýšení nivelety současné silnice – přibližně o 40 cm. Úprava vedení bude provedena ve stávající trase venkovního vedení, nedochází tedy ke změně ochranného pásma.

SO 421.1 - Přeložka vedení NN PRE v km 0,100: Na ulici Kutnohorská bude stavbou dotčena kabelová skříň č. 31/1615. Kabelová skříň je umístěna před oplocením areálu Eclipse, přičemž ve společném obezdění je situován i elektroměrový rozvaděč a odběrné místo pro Kolektory Praha, a.s. (řeší související SO 421.2). Přeložka kabelového vedení v délce cca 25 m a kabelové skříň je vynucena stavbou opěrné zdi (SO 251) a chodníku (SO 135). Součástí stavebního objektu je zřízení kabelového prostupu pod nově navrženým chodníkem. Tento bude vyústěn do upraveného kolektoru a současně vyveden za konec opěrné zdi.

Kabelový prostup bude tvořen osmi chráničkami o profilu 200/175, které budou ve výkopu obetonovány. Délka je přibližně 17,5 m.

SO 421.2 - Přeložka vedení NN Kolektory v km 0,100: V rámci stavebního objektu bude provedena přeložka odběrného místa a elektroinstalace společnosti Kolektory Praha.

SO 422 - Přeložka vedení NN PRE v ulici Bečovská: Stavební objekt řeší vynucenou přeložku podzemní trasy NN spol. PREdi v křížení s ul. Bečovská. Kabel nn je uložen v příkopu, kde bude nutné zřídit horskou vpust pro převedení srážkových vod. Nová přípojková skříň SS 102 OT plynové regulační stanice bude zasmyčkována novým kabelem AYKY OT 240+120 mm, který bude naspojován na stávající kabel. Bude tak prodloužena smyčka stávajícího kabelu a připojeno stávající odběrné místo. Přípojková skříň u regulační stanice bude vyměněna.

SO 431 - Veřejné osvětlení – Bečovská: Stavební objekt řeší stavbu nové osvětlovací soustavy okružní křižovatky, která vznikne na ulici Bečovská. Současně bude osvětlen přechod pro chodce. Nové osvětlení přechodů pro chodce bude tvořeno dvojicí samostatných světlených míst. Stožáry výšky 6 m budou vetknuty do betonových monolitických základů. Na dřík stožáru bude osazen výložník o délce ramene 2,0 m. Osvětlení silnice a okružní křižovatky budou tvořit světelná místa o jmenovité výšce 12 m.

SO 451 - Přeložka sdružené optické trasy: Stavbou je vyvolána přeložka úložné optické trasy v majetku více správců. Jedná se o šest optotrubek, v kterých jsou instalované optické kabely. Tento stavební objekt má podobjekty: SO 451.1 Přeložka T-Mobile, SO 451.2 Přeložka Telia, SO 451.3 Přeložka Sitel, SO 451.4 Přeložka Net4Gas.

SO 452 - Přeložka optické trasy Vodafone v km 1,65: Předmětem SO je přeložka optické trasy Vodafone vynucená stavbou nové silnice a mostu. Ze stávající optické trasy společné pro několik správců, která je v dotčeném místě vedena podél účelové komunikace mezi místními částmi Netluky a Dubeč, je provedeno odbočení optické trasy Vodafone v kabelové komoře „za sportovním areálem“. V místě nového mostu, kde je proveden výpich optické trasy Vodafone ze sdružené trasy optických kabelů, budou provedeny přeložky v rámci SO 451 a SO 452.

SO 453 - Přeložka trasy CETIN v Kutnohorské ulici: Stavební objekt řeší vynucenou přeložku trasy podzemního vedení SEK spol. CETIN. Tato je vedena podél ulice Kutnohorská/Přátelství a bude dotčena stavbou nového vjezdu do areálu překladiště Metrans. S ohledem na rozsah dotčení bude přeložka provedena vložkou metalického kabelu stejného počtu a průměru žil. Kabel bude ve volném terénu uložen do pískového lože s krytím 0,7 m. Pod zpevněnými plochami se kabel zatáhne do připravených chrániček, které budou ve výkopu obetonovány. Nad trasu se založí výstražná PE fólie oranžové barvy. Součástí objektu budou i elektrická měření, která prokážou, že nedošlo ke zhoršení přenosových vlastností telekomunikační trasy.

SO 511 - Úprava VTL plynovodu v km 0,6: Předmětem stavebního objektu je přeložka VTL plynovodu DN 200 PN 40 v délce 80 m. Potrubí přeložky VTL plynovodu bude zhotoveno z ocelových trubek DN 200 opatřených tovární třívrstvou PE izolací. V místě křížení trasy přeložky s tělesem plánované komunikace bude potrubí uloženo v ocelové chráničce DN 300.

SO 512 - Přeložka VTL plynovodu v km 1,8: Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu č. 238 DN 100 PN 40 v délce 336 m. Potrubí přeložky VTL plynovodu bude zhotoveno z ocelových trubek DN 100 opatřených tovární třívrstvou PE izolací. V místě křížení trasy přeložky s tělesem plánované komunikace bude potrubí uloženo v ocelové chráničce DN 200.

SO 521 - Přeložka STL plynovodu v km 2,5: Předmětem tohoto SO je přeložka STL plynovodu PE 90+(PE100 SDR 11) 132,65 m vyvolaná úpravou účelové komunikace Netluky – Dubeč v rámci SO 151.

SO 601 - Prodloužení kolektoru Uhříněves: Předmětem toho stavebního objektu je řešení kolize dvou veřejně prospěšných staveb a to vedení 110kV pod kódem 18/TE/23 a propojovací komunikace Kutnohorská – SOKP pod kódem 128/DK51. Kolektor je navržen v obdélníkovém příčném profilu 2,7 x 2,7 m (světlost 2,1 x 2,1 m) a délky 177 m. V nové části kolektoru budou příslušenství sdružené trasy (např. osvětlení, rozvody elektro a MaR) nově doplněna a napájena z nového nadzemního rozvaděče.

SO 830 – Rekultivace: Předmětem tohoto SO jsou rekultivace ploch dočasného záboru a opuštěných ploch komunikací na louky nebo ornou půdu.

SO 860 - Úprava oplocení areálu Eclipse: Předmětem tohoto stavebního objektu je uzavření oplocení narušeného výstavbou opěrné zdi v rámci SO 251. Ponechané části oplocení budou nově napojeny na líc opěrné zdi.

SO 861 - Úprava oplocení areálu Truck car: Předmětem tohoto stavebního objektu je uzavření oplocení areálu narušeného výstavbou přístupové komunikace v rámci SO 154. V rámci tohoto SO bude vybudována celá nová východní strana oplocení.

SO 862 - Úprava staveb v areálu Truck car: Předmětem tohoto stavebního objektu je přeložka prodejního stánku, úprava ploch mezi plánovanou účelovou komunikací v rámci SO 154 a přeloženým oplocením pozemku parc. č. 1464/84 v k. ú. Uhříněves včetně vjezdu na pozemek parc. č. 1464/84 v k. ú. Uhříněves a parkovacích stání, úprava požární nádrže, která spočívá ve výškové úpravě poklopů a výměně poklopů, a úprava vsakovací jímky, která spočívá ve vybudování roznášecí železobetonové desky.

SO 863 - Úprava oplocení areálu AIRMEDIA: Předmětem tohoto stavebního objektu je úprava brány na vjezdu do oploceného areálu z důvodu změny připojení, které bude nově napojeno na plánovanou účelovou komunikaci v rámci SO 154.

Pro umístění stavby se stanoví následující podmínky

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohami C.2.1 Katastrální situační výkres část 1 z 2, C.2.2 Katastrální situační výkres část 2 z 2, C.3.1 Koordinační situační výkres část 1 z 2 a C.3.1 Koordinační situační výkres z data 11/2022, které vypracoval Ing. Pavel Hrdina, autorizovaný inženýr (dále jen „AI“) pro dopravní stavby, ČKAIT 0012819.
2. Objekt SO 101 Propojovací komunikace se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1491/1, 1491/3, 1491/5, 1491/6, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/34, 1516/35, 1516/37, 1682, 1689/1, 1691, 1694, 1702/1, 1726, 1727/1, 2135, 2141, 2163, 2177, 2209, 2210, 2211/1, 2212, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247, 2276/4 v katastrálním území Uhříněves.
3. Objekt SO 110 Křižovatka Kutnohorská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1478/1, 1478/2, 1478/5, 1478/6, 1491/1, 1491/7, 2159 v k. ú. Uhříněves a 641/1, 642/78, 642/127, 642/135, 725 v k. ú. Dolní Měcholupy.
4. Objekt SO 111 Křižovatka Bečovská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1483, 1491/5, 1516/25, 1516/33, 1516/35, 1516/40, 2141, 2177, 2209, 2210 v k. ú. Uhříněves a 229/2, 229/6 v k. ú. Dubeč.
5. Objekt SO 134 Stezka podél ulice Bečovská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1491/5, 1516/15, 1516/25, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1580/7, 2177, 2210 v k. ú. Uhříněves.
6. Objekt SO 135 Stezka podél ulice Kutnohorská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8, 1476/1, 1491/1, 2159 v k. ú. Uhříněves a 642/78, 642/127, 642/135, 725 v k. ú. Dolní Měcholupy.
7. Objekt SO 136 Stezka pro chodce a cyklisty, km 2,5 – KÚ se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1726, 1727/1, 1729, 1730, 2163, 2276/2, 2276/3, 2276/4 v k. ú. Uhříněves.
8. Objekt SO 137 Propojení cyklostezky A24 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 2164, 2276/2 v k.ú. Uhříněves a 232, 290/12, 290/13, 290/14 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
9. Objekt SO 150 Úprava účelových komunikací v km 1,6 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1666/2, 1666/17, 1694, 2135, 2141, 2247 v k. ú. Uhříněves.
10. Objekt SO 151 Přeložka polní cesty v km 2,5 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1682, 1689/1, 1689/2, 1691, 1725/1, 1726, 2163 v k. ú. Uhříněves.
11. Objekt SO 152 Polní cesta km 0,5 - 1,6 vpravo se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1580/7, 2135, 2177, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247 v k.ú. Uhříněves.

12. Objekt SO 153 Podjezdy pod estakádou se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1694, 1698/1, 1699, 1700, 1702/1 v k.ú. Uhříněves.
13. Objekt SO 154 Přístupová komunikace k areálům v ZÚ se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8, 2159 v k.ú. Uhříněves.
14. Objekt SO 155 Sjezdy k RN v km 2,2 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1689/1, 1691, 1702/1 v k.ú. Uhříněves.
15. Objekt SO 156 Polní cesta Bečovská – Kutnohorská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1476/3, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/5, 1491/6, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/25, 1516/26, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 2177 v k.ú. Uhříněves.
16. Objekt SO 201 Estakáda přes údolí Říčanského potoka se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1666/17, 1689/1, 1691, 1694, 1697, 1698/1, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 2135, 2141, 2247 v k. ú. Uhříněves.
17. Objekt SO 220 Most pro polní cestu v km 2,5 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1682, 1689/1, 1726, 1727/1, 2163 v k. ú. Uhříněves
18. Objekt SO 221 Lávka přes větve A a B MÚK se umísťuje na pozemek parcelní číslo 290/12 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
19. Objekt SO 251 Opěrná zeď v křižovatce Kutnohorská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1476/1, 1491/1, 2159 v k. ú. Uhříněves.
20. Objekt SO 301 Retenční nádrž v km 0,2 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1491/1, 1491/5, 1491/6, 1516/2, 1516/4, 1516/33, 1516/41 v k. ú. Uhříněves.
21. Objekt SO 302 Retenční nádrž v km 0,9 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1591/1, 1591/2, 1591/4, 2241, 2243 v k. ú. Uhříněves.
22. Objekt SO 303 Retenční nádrž v km 1,7 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1666/17, 1694, 2135, 2141, 2247 v k. ú. Uhříněves.
23. Objekt SO 304 Retenční nádrž v km 2,2 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1689/1, 1691, 1702/1 v k. ú. Uhříněves.
24. Objekt SO 305 Dešťová kanalizace v ulici Kutnohorská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1478/2, 1478/4, 1478/5, 1491/1, 2159 v k. ú. Uhříněves.
25. Objekt SO 380 Zajištění meliorací se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1491/1, 1491/3, 1491/5, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/25, 1516/26, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 1689/1, 2211/1, 2212, 2213/3, 2222, 2223, 2224, 2225, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247 v k. ú. Uhříněves.
26. Objekt SO 410 Přeložka kabelů VN a SDE PRE v Kutnohorské ulici se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8, 2159 v k. ú. Uhříněves.
27. Objekt SO 411 Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,100 - 0,300 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/84, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/5, 1516/2, 1516/4, 2159 v k. ú. Uhříněves.
28. Objekt SO 412 Přeložka podzemního vedení VN PRE - ul. Bečovská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1580/7, 2140, 2141, 2177, 2209, 2210, 2211/2 v k. ú. Uhříněves a 229/2, 229/6 v k. ú. Dubeč.
29. Objekt SO 413 Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,880 se umísťuje na pozemky parcelní číslo: 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/2, 2241, 2243 v k. ú. Uhříněves.
30. Objekt SO 415 Přeložka venkovního vedení VN PRE v km 2,510 se umísťuje na pozemky parcelní číslo: 1682, 1689/1, 1726, 1727/1, 2163 v k. ú. Uhříněves.
31. Objekt SO 421.1 Přeložka vedení NN PRE v km 0,100 se umísťuje na pozemek parcelní číslo 2159 v k. ú. Uhříněves.
32. Objekt SO 421.2 Přeložka vedení NN Kolektory v km 0,100 se umísťuje na pozemek parcelní číslo 2159 v k. ú. Uhříněves.
33. Objekt SO 422 Přeložka vedení NN PRE v ulici Bečovská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1580/7, 2177, 2211/2 v k. ú. Uhříněves.
34. Objekt SO 431 Veřejné osvětlení – Bečovská se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1516/2, 1516/3, 1516/25, 1516/34, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 2177, 2209, 2210, 2211/1 v k. ú. Uhříněves.

35. Objekt SO 451 Přeložka sdružené optické trasy se umísťuje na pozemky parcelní číslo: 1682, 1689/1, 1689/2, 1694, 1726, 1727/1, 2141, 2163 v k. ú. Uhříněves.
36. Objekt SO 452 Přeložka optické trasy Vodafone v km 1,65 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1666/2, 1666/17, 1694, 2135, 2141, 2247 k.ú. Uhříněves a 229/6 v k. ú. Dubeč.
37. Objekt SO 453 Přeložka trasy CETIN v Kutnohorské ulici se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8 v k.ú. Uhříněves.
38. Objekt SO 511 Úprava VTL plynovodu v km 0,6 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8, 1476/1, 1476/3, 1476/14, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1483, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/15, 1516/25, 1516/26, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 1516/41, 1580/7, 1591/1, 1591/2, 1591/4, 1666/2, 1666/17, 1682, 1689/1, 1689/2, 1691, 1694, 1697, 1698/1, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1704, 1725/1, 1726, 1727/1, 1727/2, 1729, 1730, 2135, 2140, 2141, 2159, 2163, 2164, 2177, 2209, 2210, 2211/2, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/2, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247, 2276/2, 2276/3, 2276/4 v k. ú. Uhříněves, 229/2, 229/6 v k.ú. Dubeč, 641/1, 642/78, 642/127, 642/135, 725 v k. ú. Dolní Měcholupy a 232, 290/12, 290/13, 290/14 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
39. Objekt SO 512 Přeložka VTL plynovodu v km 1,8 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8, 1476/1, 1476/3, 1476/14, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1483, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/15, 1516/25, 1516/26, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 1516/41, 1580/7, 1591/1, 1591/2, 1591/4, 1682, 1689/1, 1689/2, 1691, 1697, 1698/1, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1704, 1725/1, 1726, 1727/1, 1727/2, 1729, 1730, 2140, 2159, 2163, 2164, 2177, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/2, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2276/2, 2276/3, 2276/4 v k. ú. Uhříněves 229/2, 229/6 v k. ú. Dubeč, 641/1, 642/78, 642/127, 642/135, 725 v k. ú. Dolní Měcholupy a 232, 290/12, 290/13, 290/14 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
40. Objekt SO 521 Přeložka STL plynovodu v km 2,5 se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1682, 1689/1, 1689/2, 1691, 1704, 1726, 1727/1, 1727/2, 2163 v k. ú. Uhříněves.
41. Objekt SO 601 Prodloužení kolektoru Uhříněves se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1476/1, 1476/14, 1491/1, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 2159 v k. ú. Uhříněves.
42. Objekt SO 830 Rekultivace se umísťuje na pozemky parcelní číslo: 1464/84, 1476/1, 1476/3, 1476/14, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 1516/4, 1666/2, 1666/17, 1689/1, 1689/2, 1691, 1694, 1697, 1698/1, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1704, 1726, 1727/1, 1727/2, 2141, 2163, 2164, 2177, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/2, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247 v k. ú. Uhříněves, 229/2 v k. ú. Dubeč a 290/12 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
43. Objekt SO 860 Úprava oplocení areálu Eclipse se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1476/1, 1491/1, 1491/4, 2159 v k. ú. Uhříněves.
44. Objekt SO 861 Úprava oplocení areálu Truck car se umísťuje na pozemek parcelní číslo: 1464/84 v k. ú. Uhříněves.
45. Objekt SO 862 Úprava staveb v areálu Truck car se umísťuje na pozemky parcelní číslo 1464/1, 1464/84, 1468/1 v k. ú. Uhříněves.
46. Objekt SO 863 Úprava oplocení areálu AIRMEDIA se umísťuje na pozemek parcelní číslo 1464/1 v k. ú. Uhříněves.

Podmínky pro ochranu území, projektovou a realizační přípravu stavby

- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22 ze dne 18.3.2024, č.j. P22 4030/2024 OVÚP 13:
 - Po celou dobu realizace stavby budou přilehlá koryta všech dotčených vodních toků (Říčanský potok IDVT 10100298 a jeho přítoků, bezejmenných drobných vodních toků IDVT 10248483, 10243202, 10177675, 10258366, jejich záplavová území a aktivní zóny záplavového území udržována čistá a v plné kapacitě. Výše uvedené se týká i dotčených hlavních a podrobných

odvodňovacích zařízení (ostatní vodní linie). Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryt vodních toků či do hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.

Případně splavený materiál do koryt vodních toků a jejich inundačních území, do hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení bude ihned na náklady stavebníka odstraněn.

V rámci výstavby nesmí dojít v dosahu záplavového území pro průtoky Q100 k terénním úpravám (násypy), které by zhoršily odtokové poměry. U navržených přerušení stávajících odvodňovacích zařízení nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů.

- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb na nich a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

V záplavovém území nesmí být umístěno zařízení staveniště a nesmí být skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území neprodleně odvezen.

- Budou splněny podmínky souhlasu oddělení péče o zeleň odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 18. 12. 2023 pod č. j. MHMP 2627592/2023:
 - Retenční nádrže SO 301 a SO 302 převezme do následné správy OCP MHMP. Ostatní retenční nádrže v rámci SO 303 a SO 304 převezme do následné správy TSK hlavního města Prahy a.s.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
 - Dešťové a povrchové vody ze staveniště budou zachytávány příkopy a svedeny do bezodtokových usazovacích jímek, ve kterých budou tyto vody předčištěny. Tyto jímky budou dle potřeby vyváženy a s vodou se bude dále nakládat dle platné legislativy. Usazené kaly z jímek budou pravidelně vybírány a následně odváženy na skládku k tomu účelu určenou.
 - Předmětná stavba se nachází v dosahu záplavového území a aktivní zóny záplavového území při průtoku Q₁₀₀ vodního toku Říčanský potok. Proto nebude v místě stavby skladován odplavitelný materiál, zemina z výkopku bude ukládána pouze na vymezený manipulační pruh mimo aktivní zónu a dále od břehu koryta, aby nedošlo v případě povodní ke splavení zeminy do koryta vodního toku.
 - Všechny práce při výstavbě estakády musí být zajištěny tak, aby nedošlo ke spadu stavebních materiálů do koryt vodních toků a jejich inundačních území.
 - Do dalšího stupně projektové dokumentace budou doplněny podrobné výkresy (situace, příčné řezy a podélné profily) jednotlivých retenčních nádrží, včetně řešení jednotlivých vyústění z retenčních nádrží do recipientů.
 - Navazující stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 18. 12. 2023 pod č. j. MHMP-2667984/2023/O4/Vz:
 - V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude v rámci SO 110 „Křižovatka Kutnohorská“ ve směru jízdy od okružní křižovatky do Uhříněvsi na větví 2 vyznačen průběžný jízdní pruh a větev A (ve směru jízdy Dolní Měcholupy – Uhříněves) bude ukončena připojením k větví 2.
 - Umístění a parametry ostrůvku navrženého v km 0,9 propojovací komunikace (SO 101) budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace po odsouhlasení možnosti křížení blíže neupřesněné komunikace pro bezmotorovou dopravu silničním správním úřadem (MHMP PKD).
 - Úprava připojení komunikace a sousední nemovitosti ke stávající místní komunikaci I. třídy bude řešena samostatně podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 22 ze dne 24. 2. 2023 pod č. j. P22 2545/2023 OD 03:
 - Po celou dobu stavby musí být na vozovkách pozemních komunikací i chodnících přiléhajících k prostoru využívaném stavbou zajištěn bezpečný průchod chodců (formou

řádného označení případných výkopových prací, udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí komunikační plochy či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy), přístup k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům zajišťujícím svoz domovního odpadu.

- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo prostory předem specifikované a povolené.
- Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábory pozemních komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních pozemních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- O povolení veškerých potřebných omezení provozu či uzavírek na pozemních komunikacích a ostatních komunikačních plochách ve správním obvodu Prahy 22, bude požádán v dostatečném předstihu (min. měsíc) před zahájením fyzického provádění stavebních prací spojených s realizací záměru (zřizování staveniště, provádění dočasných a trvalých přeložek pozemních komunikací a cest, pokládání sítí v tělese komunikací a ostatních komunikačních plochách) příslušný SSÚ o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časovým průběhem jednotlivých druhů prací.
- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčených komunikací či ploch, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.
- Žadatel zajistí označení stavby na viditelných místech tabulkami s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
- V případě úprav parametrů či rušení stávajících připojení sousedních nemovitostí tj. areálů a pozemků dotčených záměrem (sjezdem nájezdem) na veřejně přístupnou účelovou či místní komunikaci, požádá stavebník o povolení změny či zrušení stávajícího připojení ve smyslu §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Parametry nově budovaných i upravovaných připojení budou odpovídat technickým podmínkám pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace. Nově budovaná či upravovaná připojení na místní komunikace budou řešena v souladu s §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, připojení na veřejně přístupné účelové komunikace budou provedena na základě souhlasu Policie ČR a vlastníka komunikace.
- K žádostem o souhlas s připojením či jejich úpravou nebo rušením žadatel předloží souhlasy vlastníka dotčených komunikací a Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy - OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha - Nusle s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
- Vzhledem k rozsahu záměru a předpokladu potřeby zřízení dočasného/ných staveništního/nich sjezdu/ů nájezdu/ů, bude v dostatečném předstihu před zahájením prací spojených s realizací prostoru staveniště požádáno o povolení připojení sousední nemovitosti (prostoru staveniště)

staveništním sjezdem nájezdem na stávající komunikační síť pozemních komunikací ve správním obvodu našeho SSU, s uvedením konkrétního termínu ve smyslu §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s dočasným připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).

- Vzhledem k rozsahu záměru a předpokladu potřeby zřízení dočasného/ných staveništního/ních sjezdu/ů nájezdu/ů, bude v dostatečném předstihu před zahájením prací spojených s realizací prostoru staveniště požádáno o povolení připojení sousední nemovitosti (prostoru staveniště) staveništním sjezdem nájezdem na stávající komunikační síť pozemních komunikací ve správním obvodu našeho SSU, s uvedením konkrétního termínu ve smyslu §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s dočasným připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
 - Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.
 - Nově navrhované i upravované komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110 a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.
 - Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolením jejího předčasného užívání (i jejich jednotlivých zrealizovaných etap), požádá investor příslušný silniční správní úřad dle § 77 odst. 2 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou provozu (po dobu zřízení staveniště souhlas s přechodnou úpravou provozu) na nově budovaných i stavbou dotčených stávajících pozemních komunikacích.
 - Současně se žádostí předložte odsouhlasenou situaci PČR KŘP-OSDP.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 14. 2. 2023 pod č. j. 06085/2023/OD/JHr:
 - Z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, budou po dobu stavby provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
 - Budou splněny podmínky stanovisek Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy ze dne 16. 6. 2023 pod č. j. KRPA-35657-13/ČJ-2023-0000DŽ a 19. 2. 2025 pod č. j. KRPA-35227-3/ČJ-2025-0000DŽ
 - Parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. (včetně detailů neobsažených v DUR).
 - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
 - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky, jejichž nejvyšší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úroveň příslušného rozhledového paprsku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení předložte úplný návrh změn místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích a návrh projektu organizace výstavy (vč. Zařízení staveniště, tras staveništní dopravy, provizorních komunikací apod.)
 - Budou splněny podmínky stanoviska Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 20.6.2023, č.j. PVL-36073/2023-260:
 - Stavba musí být v souladu s § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.

- Daný záměr podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbu projednejte se správcem drobného vodního toku Říčanský potok a jejich připomínky respektujte.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
- V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
- Žádáme, aby byl pro realizaci stavby vypracován povodňový plán.
- Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Stavbou nového mostu nesmí dojít ke snížení kapacity stávajícího průtočného profilu v daném místě.
- Z důvodu, že dotčené vodní toky ústí do vodního toku Rokytky, která je zaústěna do Libeňských doků, kde se při povodních přečerpává do významného vodního toku Vltava celý průtok Rokytky, je nezbytné oznámit záměr Oddělení krizového managementu Magistrátu hl. m. Prahy, a požádat o jeho vyjádření k záměru.
- Budou splněny podmínky technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 18. 7. 2023 pod č. j. TSK/04929/23/1109/Kon:
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je třeba dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č.1 usnesení RHMP č.127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014.
 - Veškeré typy odvodňovacích zařízení k předání do správy oddělení 1328 TSK (na komunikaci předpokládané do správy TSK) musí být situovány výhradně na pozemcích ve správě TSK; oddělení 1328 TSK nebude přebírat do své správy žádné odvodňovací zařízení situované na pozemcích jiných správců/vlastníků.
 - Tělesa nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN 500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí být do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku. Mříže UV musí být umístěny těsně při okraji vozovky, před chodníkovou obrubou. Požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoliv betonovým) límcem pro osazení nesníženého koše na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu; musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005; upozorňujeme, že oddělení 1328 TSK nebude přebírat do své správy žádné typy podobrubníkových vpustí.
 - Nově budované přípojky UV musí být sestavené z kameninových trub DN200, obetonované po celé délce trasy, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň musí být u tělesa UV. Případné lomy na přípojkách povolujeme pouze spádové. Pro případný spádový stupeň nesmí být použita kolena 87°, ale pouze oblouky.
 - Požadujeme, aby revizní šachty (RŠ) dešťové kanalizace v budoucí (možné) správě oddělení 1328 TSK situované mimo komunikaci byly vždy odlážděny prstencem z drobné žulové dlažby osazené do betonového lože a vytaženy nad terén pro lepší identifikaci. V případě jejich umístění v komunikaci, musí být RŠ situovány v ose jízdních pruhů; dešťová kanalizace musí být z kameninových trub.
 - Požadujeme, aby do dešťové kanalizace v budoucí (možné) správě oddělení 1328 TSK nebyly zaústěny přípojky od jiných správců. V případě, že to nebude technicky možné, dešťovou

kanalizaci nebude oddělení 1328 TSK přebírat do své správy, jelikož by se již jednalo o kanalizaci pro veřejnou potřebu (ve správě/vlastnictví PVS/PVK).

- Navržené propustky (ve správě oddělení 1328 TSK) musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
 - 400 mm pro délku propustku do 6,00 m
 - 600 mm pro délku propustku od 6,00 do 10,00 m a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %,
 - 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %.
 - Do dalšího stupně PD požadujeme doplnit do situace přístupové trasy pro přístup mobilní techniky údržby retenčních nádrží, vsakovacích příkopů či jiných zařízení určených do správy oddělení 1328 TSK (v současnosti prováděné technologickou nástavbou kanálometu na podvozku vozidel zn. PUMO, v bezprostřední pozici u nátoku/výtoku z pravé strany a s pracovní výškou 3,8 metrů); upozorňujeme, že přístupu a pracovnímu stání mobilní techniky nesmí bránit případné antiparkovací sloupky, svodidla nebo vzrostlá zeleň či jiná pevná překážka.
 - V dalším stupni PD požadujeme rovněž předložit aktualizovaný seznam rozdělení budoucích správců/vlastníků jednotlivých odvodňovacích objektů řady SO 300.
 - Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mj. obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, „ZOV“ - harmonogram výstavby, přepravní trasy, množství přepravovaného materiálu, ZS, staveništní vjezd a výjezd, apod., a budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v textové i v grafické podobě a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v textové i v grafické podobě, a bude zde jasně specifikovaný budoucí správce, příp. správci, nově upravovaných/budovaných komunikací a zpevněných komunikačních ploch, objektů a zeleně, a to závaznou formou, včetně přehledné barevné situace s detailním vyznačením rozdělení budoucí správy mezi TSK a příslušnou MČ a případně dalšími subjekty - s ohledem na výše uvedené doporučujeme projednat a odsouhlasit ještě v rozpracovanosti přímo s oddělením 1320 TSK.
- Stavba bude dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 17. 5. 2023 pod č. j. TSK/04929/23/1110/Man koordinována se stavbami:
 - Akce č. 2003-1025-00010 Bečovská, komunikace, P22, investor Technická správa komunikací hl. m. Prahy
 - Akce č. 2004-1025-00596 Silniční okruh st. č. 511, D1, P22, investor Ředitelství silnic a dálnic, s. p.
 - Budou splněny podmínky aktualizovaného stanoviska Pražské plynárenské distribuce, a.s. ze dne 18.5.2023, č.j. 2023/OSDS/01130:
 - Odpoje a propoje u VTL plynovodu budou provedeny kombinovaně za pomoci trasových uzávěrů a bezodstávkové technologie za plného tlaku, nebo náhradního zásobování plnicími vozy. Tyto práce je možné provést za předpokladu plné funkčnosti distribuční sítě PPD (propojovacích STL I plynovodů, 100% ovladatelnosti a těsnosti armatur, plné funkčnosti vysokotlakých regulačních I stanic) v době provádění těchto prací (např. nebudou prováděny opravy havárií, plánované opravy j apod.). Práce budou provedeny mimo topné období.
 - Přeložka STL plynovodu bude realizována z materiálu PE v dimenzi dn 90. Práce budou provedeny bezodstávkovou technologií (mimochoďy) v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Za stanovení dimenze mimochoďy je odpovědný projektant. Podrobný postup propojení a odpojení plynárenského zařízení bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik správy přeložek plynárenských zařízení PPD, a.s. Tyto práce budou provedeny mimo topné období.
 - Odpojené potrubí bude v celé délce vytrháno ze země.
 - Nejbližší zemnicí soustava (VO - veřejné osvětlení, zemnicí pásek/drát s kabelovým vedením, zemnění budov a trafostanic, dopravní signalizace, ovládání vodohospodářských staveb, telekomunikační a jiné stožáry apod.) musí být od VTL plynovodu vzdálena min. 10 m. Sloupky

VO/dopravní signalizace apod. musí být 10 m od povrchu VTL plynovodu. Pokud zařízení nelze umístit do požadované vzdálenosti musí mít základy elektricky izolované od okolního prostředí (například osazením stožáru do KG trubky v základu z prostého betonu uzavřené na dně dýnkem apod.). V takovém případě lze vzdálenost snížit až na 4 m od povrchu VTL plynovodu. Kabele 10 m na obě strany od VTL musí být izolované - tj. nesmí zde být položen zemnicí pásek/drát, ale musí být nahrazen kabelem CYY nebo vynechán - dle PD VO.

- Bude zachován příjezd k VTL RS č. 354 Uhříněves Sempra (dále jen VTL RS) na pozemku parc. č. 1580/7 k.ú. Uhříněves pro vozidla koncernu PP, a.s. a IZS z ulice Bečovská až k VTL RS včetně bezpečného odstavení vozidla v těsné blízkosti oplocené VTL RS.
- Příjezd k VTL RS musí být dimenzován tak, aby byl sjízdný hasičskou technikou a k vjezdu bude osazeno svislé dopravní značení - vjezd povolen vozidlům koncernu PP, a.s. a IZS.
- Stavba neohrozí a nenaruší nepřetržitý chod VTL RS č. 354 Uhříněves Sempra a nezamezí vstupu ani vjezdu automobilům k již zmíněné regulační stanici, a to nejen po celou dobu stavby 24 hodin denně, ale i po celou dobu užívání cyklostezky. Tato komunikace musí být sjízdná automobilem za každého počasí a v každém ročním období.
- Budou splněny podmínky aktualizovaného stanoviska PREdistribuce a. s. ze dne 8. 4. 2025 pod č. j. 25224862/22:
 - V rámci akce je nutné upravit stávající a vybudovat nové energetické zařízení PREdi v následujícím rozsahu:
Přeložky - plně dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. hradí vyvolavatel
- a) Rozvody 110 kV
 - SO 601 - Prodloužení kolektoru Uhříněves
Předložené řešení navrhuje realizaci kolektoru před akcí PREdi „Praha 22 - Uhříněves, připojení TR Uhříněves kabely 110kV 2.etapa připojení“. Předpokládaný termín realizace akce PREdi je 2029. Pokud se z nějakého důvodu zpozdí výstavba kolektoru, tak potom bude nutné řešit projekčně i fyzicky provizorní přeložku. Pokud dojde na přeložky, tak je nutné podat žádost o přeložku a zajistit smluvní vztah. A následně po realizaci kolektoru bude nutné řešit definitivní fyzické umístění, jehož trasa je dle územního rozhodnutí PREdi. Na akci PREdi je vydané pravomocné územní rozhodnutí. Projektuje: Com - Pakt Energy, a.s.
 - SO 301 - retenční nádrž v km 0,2
Přítok k retenční nádrži není v kolizi, pouze dochází ke křížení s budoucím nadzemním vedením 110 kV akce: „Malešice - Běchovice - Měcholupy, SO 02“. Na akci PREdi je vydané pravomocné rozhodnutí. Projektuje: Elektrotrans a.s.
- b) Rozvody 22 kV, HDPE
 - SO 410
Stávající kabely VN 22 kV ve směrech TR 9913 - RS 2570 (K13-23), TR 9913 - RS 3000 (K13-20), TS 4012 - TS 8658 v rozsahu cca 220 m, požadujeme přeložit dle Situace sítě VN mimo plánovanou výstavbu, novým kabelem typu AXEKVCEY - OT 3x1x240mm². Stávající chráničku HDPE ve směru RS 7440 - RS 2570 v rozsahu cca 220 m, požadujeme přeložit dle Situace sítě VN mimo plánovanou výstavbu, novou HDPE chráničkou. Stávající kabel SDK ve směru TR 9913 - RS 2570 bude zrušen bez náhrady.
 - SO 411
Stávající venkovní vedení VN v úseku mezi ÚO 71 - ÚO 331 - ÚO 337 (p b 2667, 2668, 235, 2669, 2670, 2671, 236) požadujeme přeložit dle Situace sítě VN mimo plánovanou výstavbu, novým kabelem typu AXEKVCEY - OT 3x1x240mm² v délce cca 320 m. Na nových podpěrných bodech č 236 a 2667 budou osazeny úsekové odpínače Dribo Fla 15/60.
 - SO 412
Stávající kabely VN 22 kV ve směrech TS 1497 - TS 3742 v rozsahu cca 270 m a TS 1497 - TS 2101 v rozsahu cca 20 m, požadujeme přeložit dle Situace sítě VN mimo plánovanou výstavbu, novým kabelem typu AXEKVCEY - OT 3x1x240mm².
 - SO 413
Stávající venkovní vedení VN v úseku mezi ÚO 27 - ÚO 4008 - ÚO 225 - ÚO 227 (p. b. 1720, 4849, 2660) požadujeme přeložit dle Situace sítě VN mimo plánovanou výstavbu, novým

kabelem typu AXEKVCEY - OT 3x1x240mm² v délce cca 200 m . Na novém podpěrném bodě v blízkosti p. b. 2660 bude osazen úsekový odpínač Dribo Fla 15/60.

SO 415

Venkovní vedení VN ve směru UO 4008 - UO 27 - UO 227 na stávajících podpěrných bodech č. 2648, 2644 bude přeloženo venkovním vedením VN AlFe 110/22 na nových podpěrných bodech v délce cca 120 m.

c) Rozvody 1 kV

SO 421

Přeložka dělicí skříně SR 502 OT 31/1615 včetně kabelového vedení 1 kV. Stávající kabel AYKY OT 3x240+120 mm z TS 1435 bude naspojován a zatažen do přeložené dělicí skříně. Stávající kabel AYKY 3x185+95 mm z SR 31/681 bude zkrácen a zatažen do přeložené dělicí skříně.

Přeložka skříně v SO 421 je také součástí akce G-120460 Datacentrum Uhřetěves - kVN, opto, pokud dojde k její dřívější realizaci, bude vynechána z této akce.

SO 422

Přípojková skříň SS 102 OT plynové regulační stanice bude zasmyčkována novým kabelem AYKY OT 240+120 mm, který bude naspojován na stávající kabel TS 3742- SR 31/P51. Stávající kabel 4x35 mm z TS 3742 do SP 5 bude zrušen

- Požadujeme uložení kabelů PREDi mimo komunikace včetně obrub chodníků, parkoviště. V místě stávajících, nových vjezdů na komunikace požadujeme kabely uložit do PE chrániček ø 200 mm. Dále upozorňujeme, že spojky kabelů VN požadujeme minimálně 5 m od kraje chráničky.

▪ Budou dodrženy podmínky stanoviska Kolektory Praha a. s. ze dne 4. 3. 2025 pod zn. KP/000438/2025-001:

- Stavba nesmí negativně ovlivňovat stávající statické řešení kolektorové stavby, nesmí dojít k omezení funkčnosti kolektorové stavby (VZT, vstupy, odvodnění, drenáž, připojení el. energie atd.).
- Pro „SO 251 - opěrná zeď v křižovatce Kutnohorská“ uvažovat s úpravou stávajícího větrání kolektorové stavby jako součást opěrné zdi a současně pro „SO 411 - přeložka venkovního vedení VN PRE v km 0,100 - 0,300“ a „SO 421 - přeložka vedení NN PRE v km 0,100“ do opěrné zdi situovat stávající přípojkovou skříň NN kolektoru.
- Při projektování a výstavbě bude dodržena ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) - především kabely v souběhu se sdruženou trasou - kolektorem budou umístěny ve vzdálenosti min. 1,0 m od hrany konstrukce kolektoru (z důvodu budoucích oprav nejen izolací).
- Všechny ukládané šitě (včetně zemních vodičů) nad stropem kolektoru budou uloženy v chráničce s přesahem minimálně 1 m od hrany kolektoru na každou stranu.
- Provozní a sociální zařízení staveniště vč. vykopané zeminy a jakéhokoliv materiálu je zakázáno umisťovat nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů, příp. vstupů.
- Odvoz a návoz materiálu bude probíhat mimo kolektorovou stavbu, kolektor je konstrukčně navržen pro maximální zatížení 5kN/m².
- Bude zajištěna ochrana poklopů a vzduchotechnických objektů kolektoru proti poškození i sání prachu ze staveniště.
- Bude zajištěn bezpečný a trvalý přístup do ochranného pásma kolektoru a zajištěn trvalý únik z kolektoru.
- Přípojkové vrty z kolektoru nesmí být poškozeny ani znepřístupněny pro budoucí zatahování inženýrských sítí.
- V okolí nadzemních prvků kolektorové stavby neměnit niveletu povrchů bez odsouhlasení KP, a.s. (musí být dodrženo výškové osazení nadzemních prvků vůči terénu a spádování terénu musí být směrem od těchto prvků). Pokud je nutná změna nivelety terénu s vazbou na nadzemní části kolektoru, je nutné zajistit na náklady investora úpravu nadzemních částí kolektoru tak, aby

niveleta poklopů ve zpevněných plochách byla navýšena nad okolním povrchem a okolí musí zajišťovat odtok vody nejen z jeho povrchu.

- Hutnění zásypů v ochranném pásmu kolektorové stavby je zakázáno provádět vibrační technologií.

- Projektová dokumentace pro stavební záměr bude v rozsahu bezbariérových úprav veřejných prostranství v souladu s částí č. 8 (Veřejná prostranství) české technické normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Doba platnosti územního rozhodnutí

Dobu **platnosti územního rozhodnutí** stanovil stavební úřad na **4 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

žadatel:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu (účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu):

- Petr Bambula, nar. 2.3.1966, Bolevecká č.p. 262, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- Ing. Luděk Bartolšic, nar. 8.1.1957, Švédská č.p. 1010/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Michal Beran, nar. 3.4.1979, Nerudova 407, 280 02 Kolín 2
- Oldřich Blažek, nar. 21.10.1950, Dunajevského č.p. 317/27, 250 91 Zeleneč v Čechách
- René Blažek, nar. 18.4.1971, Doubská č.p. 307/65, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Drahomíra Blažková, nar. 7.11.1949, Bratislavská č.p. 425, Řetenice, 415 03 Teplice 3
- Pavla Böcková, nar. 8.3.1967, Boloňská č.p. 302/2, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- Ing. Libuše Burianová, nar. 26.11.1945, Švabinského č.p. 1711, 356 01 Sokolov 1
- Bohuslav Čermák, nar. 6.2.1939, Přátelství č.p. 271/29, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Pavel Čermák, nar. 8. 10. 1965, Křemenná 1430/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Petr Čermák, nar. 20. 1. 1962, Senohraby č. e. 12, 251 66 Senohraby
- Ing. Jan Červenka, nar. 23.8.1962, Žalovská č.p. 89/7, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
- JUDr. Miloš Červenka, nar. 4.1.1961, Havelská č.p. 494/31, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Marie Doktorová, nar. 15.10.1946, Raisova č.p. 1338/3, 251 01 Říčany u Prahy
- Ing. Gunnar Grabowski, nar. 15.8.1957, Nový Dvůr č.p. 7, Řeřichy, 270 35 Petrovice u Rakovníka
- Jaroslava Gutová, nar. 8.2.1954, Venušina č.p. 1335/30, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Petra Horáková, nar. 10.6.1980, V Podhoří č.p. 279/6, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
- Petr Hrbek, nar. 7.2.1965, pplk. Sochora č.p. 1053/8, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Mgr. Jitka Hulíková, nar. 17.11.1968, Ke dvoru č.p. 772/7, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Ivo Hupka, nar. 26.1.1965, Čechova č.p. 481, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Lenka Hupková, nar. 21.11.1964, Čechova č.p. 481, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Ivana Hynková, nar. 24.12.1973, Kašovická č.p. 870/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Mgr. Peter Chvojka, Ph.D., nar. 10.9.1972, Voltova č.p. 219/2, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
- Ing. Vladimír Jiskra, nar. 6.3.1959, Benkova č.p. 304/1a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
- Jana Kaasová, nar. 16.9.1956, Příční č.p. 451, 330 03 Chrást u Plzně
- Jiří Kliner, nar. 1.3.1947, Chrutenice č.p. 151, 267 12 Loděnice u Berouna
- Marcela Knotková, nar. 21.8.1967, Ráby č.p. 41, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
- Miroslava Kříčková, nar. 21.5.1973, V potokách č.p. 326/15, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Ing. Přemysl Kubáň, nar. 3.5.1983, Pod Horkami 745/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Ing. Josef Landa, nar. 16.5.1984, Dlouhá č.p. 727/39, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Jaroslava Milfaitová, nar. 8.11.1936, K vilkám č.p. 1154/5, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

- Helena Mirovská, nar. 30.3.1961, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- Ing. Martin Moravec, nar. 19.5.1986, náměstí Bratří Jandusů č.p. 24/8, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Bedřiška Němečková, nar. 18.5.1954, Františka Diviše č.p. 613/48, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Jaroslav Novák, nar. 18.2.1974, Zlenická č.p. 1514/27d, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Miroslav Novák, nar. 26.5.1975, Zlenická č.p. 1316/48, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Dana Pařilová, nar. 29. 7. 1959, Nad vrstvy 422/4, 140 00 Praha 4
- Marcel Podlipský, nar. 15. 8. 1971, Vačkářova 270/10, 104 00 Praha 10
- Miroslava Pytlounová, nar. 16. 3. 1988, Pod Rozvodnou 130, 149 00 Praha 4-Šeberov
- Ladislava Řezáčová, nar. 19.9.1954, Klášterského č.p. 821/9, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Markéta Schránílová, nar. 19.1.1967, Pivcova č.p. 958/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Marcela Škodová, nar. 14.9.1976, V Koutě č.p. 8, 250 84 Sibřina
- Jiří Štastný, nar. 14.9.1949, Na vrchách č.p. 552/20, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Ing. Jiří Švarc, nar. 12.7.1958, V ohybu č.p. 184/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
- Ing. Petr Švejda, nar. 14.7.1966, Pardubická č.p. 1134/24, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Ing. Tomáš Švejda, nar. 27.7.1968, Hurbanova č.p. 1173/9, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
- Ing. Renata Uksová, nar. 23.1.1984, náměstí Bratří Jandusů č.p. 24/8, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Jiří Vojtěchovský, nar. 9.7.1963, Starodubečská č.p. 1071/73, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Jaroslava Zelenková, nar. 13.11.1950, K vilkám č.p. 1537/2, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- AIRMEDIA a.s., Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
- Areál PM, a.s., Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- BXB Development Prague a.s., Londýnská č.p. 674/55, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- CARMINA, spol. s r.o., Galileova č.p. 85/5, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
- ECLIPSE, a.s., Přátelství č.p. 1615/1a, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- IMJ soukromý svěřenský fond, svěřenský správce Jonák Jan, Žampionová 28, 104 00 Praha 10
- Městská část Praha 22, Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- METRANS, a.s., Podleská č.p. 926/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o., Vyskočilova č.p. 1561/4a, 140 00 Praha 4-Michle
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- PRO-DOMA, SE, Budčická č.p. 1479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
- SK Čechie Uhříněves, z.s., Přátelství č.p. 64/70, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- SPRINT spol.s r.o., Bečovská č.p. 1083/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Truck Car s.r.o., Jinolická č.p. 880, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství č.p. 815/109, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- PRŮMSTAV, a.s., Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
- TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 108 00 Praha 10
- Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- NET4GAS, s. r. o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
- Komerční banka a. s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Stavební doprava a mechanizace Praha a. s. (SDM), Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Krátoška Chemin, spol. s r.o., Bečovská 1007/12, Uhříněves, 10400 Praha 10
- PTT GLOBAL, s.r.o., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4
- Společenství vlastníků jednotek Bečovská 1648, Praha 22, Bečovská 1648, Uhříněves, 104 00 Praha 10
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Fio banka, a. s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Bednář Jaromír, nar. 3. 10. 1973, náměstí F. X. Svobody 37, 25210 Mníšek pod Brdy
- Skalický David, nar. 15. 10. 1974, náměstí Protifašistických bojovníků 143/2, Uhříněves, 104 00 Praha 10
- Skalická Kateřina, nar. 26. 8. 1978, K Tehovci 189, 25162 Svojetice
- Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
- awaTech, spol. s ručením omezeným, Kutnohorská 288/82, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Gato Media s.r.o., Habrová 103/1, 251 01 Říčany
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
- Kolektory Praha, a. s. , Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- PREXIMA nemovitosti s. r. o., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, obdržel dne 15. 5. 2023 žádost hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064584, zastoupeného Pontex spol, s r. o., Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4, IČO 40763439, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská – SOKP“. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná, Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, písemností ze dne 26. 6. 2023, č.j. MHMP 1336465/2023 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání a současně určil lhůtu k odstranění nedostatků do 31. 12. 2023. Dne 21. 12. 2023 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty na doplnění podkladů a stavební úřad následně usnesením prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 28. 6. 2024, usnesením č.j. MHMP 47161/2024 ze dne 10. 1. 2024. Stavebník spis postupně doplňoval podáními z 17. 1. 2024, 30. 4. 2024 a 10. 5. 2024.

Dne 13. 5. 2024, na základě pověření ředitele Magistrátu, pana Ing. Martina Kubelky, Ph. D, ze dne 6. 5. 2024, č.j. MHMP 1041663/2024, převzal spisový materiál k této stavbě od odboru stavebního řádu odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

Dne 18. 6. 2024 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty na doplnění podkladů a stavební úřad následně tuto lhůtu prodloužil do 31. 7. 2024 usnesením č.j. MHMP 1143359/2024 ze dne 26. 6. 2024. Stavebník poté spis postupně doplňoval podáními z 4. 7. 2024, 1. 8. 2024 a 2. 9. 2024.

Žádost byla zcela doplněna dne 2. 9. 2024.

Dne 9. 10. 2024 stavební úřad vydal oznámení o zahájení územního řízení č.j. MHMP 1829144/2024 a současně podle ustanovení § 87 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a předložená žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro

posouzení záměru, dále stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, a upozornil na to, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám účastníků nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení podle liniového zákona, stavební úřad v oznámení rovněž účastníky řízení upozornil, že ostatní písemnosti budou podle ustanovení § 2 odst. 5 uvedeného zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení že budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy v době od 10. 10.2024 do 29.10.2024. Právní účinky doručení oznámení se odvozují od zveřejnění na úřední desce úřadu, který vede územní řízení, tzn. na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Pro informaci (bez účinků doručení) bylo oznámení o zahájení územního řízení vyvěšeno i na úřední desce Úřadu městské části Praha 22 v době od 10.10.2024 do 26.10.2024, Úřadu městské části Praha-Dubeč v době od 11. 10. 2024 do 29. 10. 2024 a ÚMČ Praha 15 v době od 13. 11. 2024 do 29. 11. 2024.

Oznámení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek obdržel zdejší stavební úřad šest podání, která obsahovala námitky účastníků řízení k probíhajícímu řízení. Tyto námitky jsou vypořádány níže.

Vzhledem k tomu, že námitky obsahovaly detaily, u nichž bylo účelné, aby se k nim stavebník měl možnost vyjádřit a tato vyjádření mohla být pak dále užita pro učinění úsudku ve věci, byly námitky dne 19. 12. 2024 usnesením č.j. MHMP 2055265/2024 zaslány stavebníkovi námitky k vyjádření a k tomuto úkonu byla určena přiměřená lhůta.

Dne 22.1. 2025 obdržel stavební úřad od stavebníka Vyjádření k podaným námitkám účastníků územního řízení a následně dne 28. 4. 2025 doplnil stavebník žádost o územní rozhodnutí o projektovou dokumentaci upravenou na základě podaných námitek a o aktualizovaná stanoviska dotčených orgánů k této upravené projektové dokumentaci. Dne 7. 5. 2025 stavebník zaslal stavebnímu úřadu upřesnění tohoto doplnění, popis úprav projektové dokumentace oproti původně doložené dokumentaci.

Stavební úřad poté přípisem ze dne 9. 5. 2025 č.j.: MHMP 91527/2025, seznámil účastníky řízení o doplnění spisu a poskytl jim lhůtu, ve které se mohou s doplněním seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit. Toto seznámení s podklady bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy v době od 13. 5. 2025 do 29. 5. 2025. Právní účinky doručení oznámení se odvozují od zveřejnění na úřední desce úřadu, který vede územní řízení, tzn. na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Pro informaci (bez účinků doručení) bylo Seznámení s podklady rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Úřadu městské části Praha 22 v době od 14. 5. 2025 do 30. 5. 2025, Úřadu městské části Praha-Dubeč v době od 14. 5. 2025 do 30. 5. 2025 a ÚMČ Praha 15 v době od 3. 6. 2025 do 19. 6. 2025.

Ve stanovené lhůtě se k doplnění spisu žádný účastník nevyjádřil.

Účastníci územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (účastníci jsou zároveň specifikováni ve smyslu § 27 správního řádu, a to tak, že:

I. účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – žadatel:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

II. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

III. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Petr Bambula, Bolevecká č.p. 262, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- Ing. Luděk Bartolšic, Švédská č.p. 1010/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Michal Beran, Nerudova 407, 280 02 Kolín 2
- Oldřich Blažek, Dunajevského č.p. 317/27, 250 91 Zeleneč v Čechách
- René Blažek, Doubská č.p. 307/65, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Drahomíra Blažková, Bratislavská č.p. 425, Řetenice, 415 03 Teplice 3
- Pavla Böcková, Boloňská č.p. 302/2, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- Ing. Libuše Burianová, Švabinského č.p. 1711, 356 01 Sokolov 1
- Bohuslav Čermák, Přátelství č.p. 271/29, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Pavel Čermák, Křemenná 1430/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Petr Čermák, Senohraby č. e. 12, 251 66 Senohraby
- Ing. Jan Červenka, Žalovská č.p. 89/7, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
- JUDr. Miloš Červenka, Havelská č.p. 494/31, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Marie Doktorová, Raisova č.p. 1338/3, 251 01 Říčany u Prahy
- Ing. Gunnar Grabowski, Nový Dvůr č.p. 7, Řeřichy, 270 35 Petrovice u Rakovníka
- Jaroslava Gutová, Venušina č.p. 1335/30, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Petra Horáková, V Podhoří č.p. 279/6, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
- Petr Hrbek, pplk. Sochora č.p. 1053/8, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Mgr. Jitka Hulíková, Ke dvoru č.p. 772/7, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Ivo Hupka, Čechova č.p. 481, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Lenka Hupková, Čechova č.p. 481, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Ivana Hynková, Kašovická č.p. 870/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Mgr. Peter Chvojka, Ph.D., Voltova č.p. 219/2, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
- Ing. Vladimír Jiskra, Benkova č.p. 304/1a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
- Jana Kaasová, Příční č.p. 451, 330 03 Chrást u Plzně
- Jiří Kliner, Chrstenice č.p. 151, 267 12 Loděnice u Berouna
- Marcela Knotková, Ráby č.p. 41, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
- Miroslava Kříčková, V potokách č.p. 326/15, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Ing. Přemysl Kubáň, Pod Horkami 745/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Ing. Josef Landa, Dlouhá č.p. 727/39, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Jaroslava Milfaitová, K vilkám č.p. 1154/5, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Helena Mirovská, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- Ing. Martin Moravec, náměstí Bratří Jandusů č.p. 24/8, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Bedřiška Němečková, Františka Diviše č.p. 613/48, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Jaroslav Novák, Zlenická č.p. 1514/27d, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Miroslav Novák, Zlenická č.p. 1316/48, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Dana Pařilová, Ústřední 17/23a, 102 00 Praha 10-Štěrboholy
- Marcel Podlipský, Vačkářova 270/10, 104 00 Praha 10
- Miroslava Pytlounová, Pod Rozvodnou 130, 149 00 Praha 4-Šeberov
- Ladislava Řezáčová, Klášterského č.p. 821/9, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Markéta Schránílová, Pivcova č.p. 958/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Marcela Škodová, V Koutě č.p. 8, 250 84 Sibřina
- Jiří Šťastný, Na vrchách č.p. 552/20, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Ing. Jiří Švarc, V ohybu č.p. 184/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
- Ing. Petr Švejda, Pardubická č.p. 1134/24, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Ing. Tomáš Švejda, Hurbanova č.p. 1173/9, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
- Ing. Renata Uksová, náměstí Bratří Jandusů č.p. 24/8, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Jiří Vojtěchovský, Starodubečská č.p. 1071/73, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Jaroslava Zelenková, K vilkám č.p. 1537/2, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

- AIRMEDIA a.s., Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
- Areál PM, a.s., Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- BXB Development Prague a.s., Londýnská č.p. 674/55, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- CARMINA, spol. s r.o., Galileova č.p. 85/5, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
- ECLIPSE, a.s., Přátelství č.p. 1615/1a, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- IMJ soukromý svěřenský fond, svěřenský správce Jonák Jan, Žampionová 28, 104 00 Praha 10
- Městská část Praha 22, Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- METRANS, a.s., Podleská č.p. 926/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Microsoft 29324 Czech Republic, s.r.o., Vyskočilova č.p. 1561/4a, 140 00 Praha 4-Michle
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- PRO-DOMA, SE, Budčická č.p. 1479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
- SK Čechie Uhříněves, z.s., Přátelství č.p. 64/70, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- SPRINT spol.s r.o., Bečovská č.p. 1083/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Truck Car s.r.o., Jinolická č.p. 880, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství č.p. 815/109, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
- PRŮMSTAV, a.s., Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
- TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 108 00 Praha 10
- Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- NET4GAS, s. r. o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
- Komerční banka a. s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Stavební doprava a mechanizace Praha a. s. (SDM), Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Krátoška Chemin, spol. s r.o., Bečovská 1007/12, Uhříněves, 10400 Praha 10
- PTT GLOBAL, s.r.o., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4
- Společenství vlastníků jednotek Bečovská 1648, Praha 22, Bečovská 1648, Uhříněves, 104 00 Praha 10
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Fio banka, a. s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Bednář Jaromír, , náměstí F. X. Svobody 37, 25210 Mníšek pod Brdy
- Skalický David, náměstí Protifašistických bojovníků 143/2, Uhříněves, 104 00 Praha 10
- Skalická Kateřina, K Tehovci 189, 25162 Svojetice
- Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
- awaTech, spol. s ručením omezeným, Kutnohorská 288/82, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Gato Media s.r.o., Habrová 103/1, 251 01 Říčany
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
- Kolektory Praha, a. s. , Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- PREXIMA nemovitosti s. r. o., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4.

IV. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků, vlastníci staveb na nich, či osoby, která mají jiná věcná práva k pozemkům parcelní čísla 641/5, 642/1, 642/4, 642/8, 642/14, 642/15, 642/16, 642/31, 642/32, 642/51, 642/52, 642/53, 642/77, 642/116, 642/128 a 642/137 v k. ú. Dolní Měcholupy, 1464/49, 1464/63, 1464/64, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5, 1468/6, 1468/7, 1476/4, 1476/7, 1476/11, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19, 1482/1, 1482/4, 1491/8, 1492/1, 1492/2, 1496/3, 1496/16, 1496/17, 1496/19, 1498/1, 1498/7, 1498/14, 1498/18, 1498/25, 1498/26, 1498/27, 1498/28, 1498/29, 1498/30, 1498/31, 1498/32, 1498/33, 1498/39, 1498/40, 1498/41, 1498/45, 1516/1, 1516/14, 1516/27, 1516/32, 1516/36, 1516/38, 1516/45, 1516/53, 1562/1, 1580/6, 1580/8, 1666/1, 1666/3, 1666/6, 1666/10, 1666/14, 1667, 1668, 1686/2, 1688, 1703, 1706/4, 1721, 1723/1, 1724, 1725/2, 1727/3, 1727/5, 1727/6, 1727/7, 1728/1, 1730, 1731/3, 1732/5, 1765/1, 2161/2, 2211/3, 2211/4, 2213/4, 2226/1, 2226/5, 2226/6, 2226/7, 2226/9, 2227/3, 2227/4, 2227/5, 2228/1, 2229/3, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/11, 2230/1, 2230/3, 2230/7, 2230/9, 2231/3, 2231/4, 2231/5, 2231/10, 2232/3, 2233/2, 2233/3, 2244/3, 2248, 2249, 2254, 2255, 2276/1, 2276/5, 2276/6, 2276/7, 2276/8 v k. ú. Uhřetěves, 290/15 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi, a 229/7 v k. ú. Dubeč

V. účastníci řízení § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:

- Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 1
 - Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
 - Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 107 00 Praha 112,
- neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části.

Jedná o řízení s více než 30 účastníky, tedy ve smyslu § 144 správního řádu, o řízení s velkým počtem účastníků. Současně se jedná o řízení podle liniového zákona, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury dle § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona. V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se tato písemnost doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení bude doručována veřejnou vyhláškou. Právní účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desku MHMP.

Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:

Projektová dokumentace, pověření, plné moci, smlouvy, rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z 11/2022, číslo zakázky 19 255 00, kterou zpracovala společnost PONTEX s. r. o., odpovědný projektant Ing. Pavel Hrdina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012819.
 - řada SO 100 Ing. Pavel Hrdina, ID00 ČKAIT 0012819
 - řada SO 200 Ing. Petr Souček, IM00 ČKAIT 0009754

- řada SO 300 Ing. Marie Matějková, II00, IV00 ČKAIT 0003955
 - řada SO 400 Ing. Pavel Holeček, IT00 ČKAIT 0602093
 - řada SO 511, SO 512 David Cihlář, TT00 ČKAIT 0009999
 - řada SO 521 Ing. Marie Matějková, II00, IV00 ČKAIT 0003955
 - řada SO 801 Ing. Kristýna Haisová
 - řada SO 830, 860, 861, 862,863 Ing. Pavel Hrdina, ID00 ČKAIT 0012819
- Plná moc pro Pontex, spol. s r. o. ze dne 12. 1. 2023

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Závazné stanovisko oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku řadu městské části Praha-Dubeč, č.j. 01595/2023 MCPDUB ze dne 13. 11. 2023
- Závazné stanovisko oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku řadu městské části Praha-Dubeč, č.j. 00872/2024 MCPDUB ze dne 19. 6. 2024
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 22 ze dne 9. 10. 2023 pod zn. P22 1642/2023 OŽP 01
- Oprava stanoviska č.j.1642/2023 OŽP 01 ze dne 9. 10. 2023 vydaná odborem životního prostředí ÚMČ Praha 22 dne 3. 6. 2024 pod č. j. 8581/2024 OŽP 01
- Závazné stanovisko Úřadu městské části Praha-Dolní Měcholupy zn.1563/2023 ze dne 13. 2. 2024
- Vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 20. 6. 2024 pod č. j. MHMP 1147247/2024
- Sdělení oddělení organizace dopravy odboru dopravy MHMP ze dne 14. 5. 2024 pod č. j. MHMP 959888/2024
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah ze dne 18. 12. 2023 pod č. j. MHMP-2667984/2023/O4/Vz
- Sdělení odboru pozemních komunikací a drah ze dne 5. 2. 2025 pod č. j. MHMP-97436/2025/O4/Vz
- Rozhodnutí odboru pozemních komunikací a drah ze dne 28. 6. 2024 pod č. j. MHMP-1134071/2024/O4/Vz
- Rozhodnutí Ministerstva dopravy ze dne 3. 10. 2024 pod č. j. MD-54345/2024-940/4
- Závazné stanovisko oddělení ochrany přírody a krajiny odboru ochrany prostředí MHMP, ze dne 22. 3. 2024 pod č. j. MHMP 577233/2024
- Rozhodnutí oddělení ochrany přírody a krajiny odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14. 9. 2023 pod č. j. MHMP 1922591/2023
- Souhlas oddělení péče o zeleň odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 18. 12. 2023 pod č. j. MHMP 2627592
- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 22. 6. 2023 pod MHMP 1193824/2023
- Závazné stanovisko odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22 ze dne 18. 3. 2024 pod č. j. P22 4030/2024 OVÚP 13
- Sdělení a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 23. 2. 2023 pod č. j. ÚMČ P15 06178/2023/OŽP/VVa
- Závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 14. 2. 2023 pod č. j. 06085/2023/OD/JHr
- Závazné stanovisko oddělení posuzování vlivů na životní prostředí odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 23. 2. 2023 pod č. j. MHMP 400083/2023
- Závazné stanovisko oddělení posuzování vlivů na životní prostředí odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 20. 6. 2023 pod č. j. MHMP 1323140/2023
- Stanovisko Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy ze dne 16. 6. 2023 pod č. j. KRPA-35657-13/ČJ-2023-0000DŽ
- Stanovisko Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy ze dne 19. 2. 2025 pod č. j. KRPA-35227-3/ČJ-2025-0000DŽ
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 21. 6. 2023 pod č. j. MHMP 1335009/2023
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 1. 8. 2023 pod č. j. MHMP 1613916/2023
- Závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 22 ze dne 24. 2. 2023 pod č. j. P22 2545/2023 OD 03
- Závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 22 ze dne 15. 6. 2023 pod č. j. P22 9370/2023 OD 01
- Stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 16. 2. 2024 pod č. j. 0043/2024VT_091/23
- Stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 18.7. 2023 č.j. TSK/04929/23/1109/Kon
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 17. 5. 2023 pod č. j. TSK/04929/23/1110/Man

- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 20.6.2023, č.j. PVL-36073/2023-260
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 18. 5. 2023, č.j. HSHMP 04696/2023
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 21. 6. 2023 pod č. j. HSAA-5981-3/OBOK-2023 a ze dne 7. 2. 2025 pod č. j. HSAA-1237-3/OBK-2025
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 26. 4. 2023 pod zn. PX2178/2023/DTo
- Stanovisko ROPID ze dne 10. 3. 2023 zn. 0229/23/TB

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- Arelion Czech Republic a.s. ze dne 9. 1. 2024, č.j. 1312300043/LL
- Bezpečnostní informační služba ze dne 20. 4. 2023 pod č. j. 141-7/2023-BIS-13
- CETIN a.s. ze dne 22.2.2023, č.j. 25126/23
- ČEPS, a.s. ze dne 26. 1. 2023, pod zn. 12011/2023/TSV a ze dne 6. 2. 2025 pod zn. 01034/2025/TSV
- Kolektory Praha a. s. ze dne 25. 5. 2023 pod zn. KP/000325/2023-001 a ze dne 4. 3. 2025 pod zn. KP/000438/2025_001
- NET4GAS, s. r. o. ze dne 21. 8. 2023 7762/23/OVP/Z
- PReistribuce, a.s. ze dne 13.12.2023, č.j. 23249 a ze dne 8. 4. 2025 pod č. j. 25224862/22
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 18.5.2023, č.j. 2023/OSDS/01130
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 17.4.2023, č.j. ZADOST202301095
- Quantcom, a.s. ze dne 4.5.2023, č.j. PH1154231
- SITEL, spol. s.r.o. ze dne 9. 1. 2023, zn.1112300080
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26. 1. 2023, č.j. E04859/23
- Telia Carrier Czech Republic a. s., ze dne 9. 1. 2023
- Technologie hl. m. Prahy a. s. ze dne 26. 1. 2023 pod č. j. VPD-00248/2023
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2023, č.j. 230419-1533544561

Práva k pozemkům a stavbám:

- Souhlas odboru evidence majetku MHMP ze dne 12. 12. 2023 pod č. j. MHMP 2321556/2023

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 starého stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána ustanovením § 2 odst. 1 písm. l) starého stavebního zákona, stavba je vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 128/DK/51, v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy. v příloze č. 2 vyhlášky č. 32/1999 Sb, HMP

Stavební úřad tak po stavebníkovi v řízení nepožadoval souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení umístění stavby v tomto řízení tak v souladu s vůlí zákonodárce umístit stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebníkovi nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- **Účastník řízení, Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i., Přátelství 815, 104 00 Praha-Uhřetěves, podal dne 15. 10. 2024 námitku v následujícím znění (uvedeno kurzívou):**

Jako vlastníci dotčených pozemků budeme požadovat náhradu škody, pokud vznikne, na pozemcích v našem vlastnictví. Náhradu škody budeme požadovat i na zemědělských kulturách na pozemcích, které máme v pachtu. Výstavbou komunikace nesmí dojít k omezení vjezdu zemědělské techniky na pozemky v našem vlastnictví i na pozemky na kterých hospodaříme na základě pachtovní smlouvy.

Stavební úřad k námitce uvádí, že územní řízení není řízením o náhradě škody. Nelze předjímat konkrétní výši či vznik škody, která by mohla vzniknout realizací záměru – tato otázka je věcí soukromoprávního uplatnění dle občanského zákoníku (§ 894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Co se týče zachování přístupu na pozemky stavební úřad konstatuje, že z projektové dokumentace a stanoviska příslušného silničního správního orgánu nevyplývá, že by měl být vjezd znemožněn nebo zásadně omezen.

V případě, že by došlo při realizaci stavby ke konkrétním zásahům, které by měly za následek újmu na vlastnických nebo užívacích právech, má účastník možnost domáhat se nápravy v občanskoprávním řízení. Majetkoprávní otázky nejsou předmětem územního řízení.

Námitka je nedůvodná.

- **Účastník řízení, AIRMEDIA a.s., Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice, podal dne 30. 10. 2024 námitku v následujícím znění (uvedeno kurzívou, zkráceno, nově očíslováno a upraveno při zachování věcného obsahu):**

1. Zamýšlená účelová komunikace používá (tj. zabírá) část vjezdu do areálu účastníka a tím omezuje průjezdnost do areálu. Zabráním této plochy dochází k omezení, vjezd do areálu účastníka bude komplikovanější, bude vyžadovat odlišné manévrování od uživatelů, bude snížena možná rychlost průjezdu atd. Úprava vjezdu by omezila přístupnost areálu účastníka pro nákladní vozidla, zejména kamionové soupravy, příliš úzký vjezd omezí průjezdnost, zkomplikuje dopravu a ve výsledku sníží atraktivitu areálu pro uživatele a tedy i jeho komerční hodnotu. Ztížený přístup negativně ovlivňuje i tržní hodnotu areálu. Hrozí, že by v důsledku realizace záměru mohlo dojít k ukončení užívání ze strany stávajících nájemců a podnájemců areálu a účastníkovi by tak vznikla přímá škoda v řádech desítek milionů Kč.

Stavební úřad k námitce uvádí, že v rámci stavby nové komunikace SO 101 a okružní křižovatky SO 110, kterou bude tato komunikace připojena k místní komunikaci I. třídy ul. Přátelství, není možné zachovat přímé připojení pozemku parc. č. 1464/1 k. ú. Uhřetěves k místní komunikaci I. třídy. Přímé připojení je nahrazeno veřejně přístupnou účelovou komunikací SO 154, připojenou na místní komunikaci I. třídy Přátelství. Připojení je povoleno pravomocným rozhodnutím silničního správního úřadu PKD MHMP č. j. MHMP 1134071/2024/O4/Vz. V rámci přípravy, jak sdělil stavebník ve svém vyjádření k námitkám, byly prověřovány i jiné možnosti připojení areálů na západní straně ulice Kutnohorské/Přátelství. Řešení navržené v projektové dokumentaci ve stupni DUR bylo přijato jako nejméně omezující a vyhovující všem základním požadavkům na přístup do areálů. Není zjevné, že by zmenšení plochy vjezdu způsobilo zpomalení a zkomplikování přístupu. Vlastní vjezd do areálu je stejně široký jako je stávající vjezd, brána do areálu účastníka se nyní nachází přibližně 27 m od hrany vozovky místní komunikace a tento stav bude stavbou zachován. Přístupnost areálu byla ověřena obalovými křivkami pro návěsovou soupravu, což dokládá výkres C.4.2 obalových křivek. Námitkami týkajícími se snížení atraktivity areálu a jeho komerční hodnoty se stavební úřad nezabývá, neboť stavba je veřejně prospěšnou stavbou, což je podrobně zdůvodněno ve vypořádání další námitky. Po podání námitek byl stavebník dne 19. 12. 2024 vyzván stavebním úřadem, aby se k nim vyjádřil. Stavebník ve svém vyjádření ze dne 22. 1. 2025 uvedl, že si je vědom, že návrh používá část vjezdu do areálu účastníka. Konzultoval návrh se zástupci areálů Metrans a PRO-DOMA a předpokládá max. vyřízení v řádu desítek vozidel denně. Vedl jednání za účelem

kompenzace omezení obsluhy areálu společnosti AIRMEDIA a. s., a vlastník areálu navrhl stavební úpravu brány do areálu (otočení otevírání). Na základě toho stavebník vytvořil nový objekt stavby, SO 863 - ÚPRAVA OPLOCENÍ AREÁLU AIRMEDIA, jehož náplní je provedení změny otevírání brány dovnitř areálu. Novou upravenou dokumentaci dodal dne 28. 4. 2025 stavebník spolu s aktualizovanými stanovisky dotčených orgánů na stavební úřad, ta je součástí nyní projednávané žádosti.

Námítky byly vyhodnoceny jako nedůvodné.

2. *Dosud nebylo dohodnuto žádné vykoupení pozemku účastníka investorem a účastník s žádným takovým vykoupením dosud nesouhlasil. Vyvlastnění pozemku vlastníka ze strany investora po umístění stavby na tento pozemek v režimu veřejně prospěšné stavby nepřipadá v úvahu, neboť podmínkou umístění stavby na pozemek soukromého vlastníka s předpokladem jeho vyvlastnění je vymezené dotčené veřejně prospěšné stavby v územně plánovací dokumentaci. Záměr takovou realizací není, neboť veřejně prospěšnou stavbu, již se žadatel zaštiťuje, podstatně přesahuje.*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona. Pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní infrastruktury platí podle § 3 liniového zákona zákon o vyvlastnění. Také dle §17 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. je lze odejmout vlastnická práva pro uskutečnění výstavby místní komunikace I. třídy, a stavby s ní související.

Jedná o soubor staveb, kde hlavní stavbou je SO 101 Propojovací komunikace, tj. veřejně prospěšná stavba pod kódem 128/DK/51 Komunikační propojení Pražský okruh - Přátelství/Kutnohorská, která je vymezená v územně plánovací dokumentaci (v seznamu veřejně prospěšných staveb, v příloze č.2 opatření obecné povahy č. 55/2018). Stavební objekt SO 154, Přístupová komunikace k areálům v ZÚ, jehož část se nachází na pozemku účastníka, je stavbou vedlejší, související a podmiňující realizaci stavby hlavní.

Z výše uvedených důvodů nebyl stavebníkem v řízení dokládán souhlas vlastníků pozemku s navrženým záměrem. Odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě není předmětem posuzování žádosti v územním řízení. Bude-li jej třeba, bude následně řešeno v rámci samostatného (vyvlastňovacího) řízení. V územním řízení se zkoumá pouze otázka ochrany veřejného práva a dále, zda lze pozemek nebo stavbu teoreticky vyvlastnit.

K námitce účastníka, že záměr podstatně přesahuje veřejně prospěšnou stavbu stavební úřad sděluje: v oddílu 11 odst. 3 územního plánu SÚ hlavního města Prahy ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, je uvedeno, že: „Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkresu vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i stavby související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb.“

Toto potvrzuje i metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury č. j. MMR-34232/2019-81, kde je uvedeno: „skutečnost, že některé vedlejší stavby vymezené územním rozhodnutím jsou umísťovány mimo koridor vymezený v územním plánu pro příslušnou dopravní nebo technickou infrastrukturu automaticky neznamená, že se jedná o nesoulad s územním plánem. Je třeba dbát na to, aby stavby vedlejší, které by mohly „vyběhnout“ mimo koridor vymezený v územním plánu pro příslušnou dopravní a technickou infrastrukturu, nebyly v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití podmínkami nepřípustného využití těchto ploch vyloučeny.“ K tomu v tomto případě nedochází, soulad stavby v rozsahu všech stavebních objektů byl ověřen závazným stanoviskem Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 22. 6. 2023 pod č. j. MHMP 1193824/2023.

Námítka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

3. *Námítky též směřují proti obsahu závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 22. 6. 2023 pod č. j. MHMP 1193824/2023.*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko je vyjádření dotčeného orgánu, které musí správní orgán při vydávání rozhodnutí respektovat, ale samo není rozhodnutím. Možnost napadení závazného stanoviska je spojena s odvoláním proti navazujícímu správnímu rozhodnutí.

Námítka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

4. *Dokumentace není dostatečná pro řádné posouzení záměru ze strany účastníka, zejména pro detailní posouzení vjezdových a výjezdových poměrů. Účastník především nemá k dispozici dostatečně podrobný a přezkoumatelný výkres obalových křivek. V podkladech rovněž chybí hodnocení zvýšené intenzity dopravy poté, co bude vjezd, který nyní slouží výhradně účastníkovi, nahrazen místní komunikací společnou pro nejméně celkem čtyři areály.*

Stavební úřad k námitce uvádí, že vjezd i výjezd návěsové soupravy na/z komunikaci SO 154 je prověřen v PD na výkresu obalových křivek C.4.2. Obalové křivky odpovídají požadavkům ČSN 73 6102 ed.2. Podrobnost je pro tento stupeň dokumentace postačující, odpovídá požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění aktuálním v době podání žádosti o umístění stavby. Stavebník ve svém vyjádření k námitkám uvádí, že konzultoval návrh se zástupci dalších areálů a předpokládá maximální vytížení v řádu desítek vozidel denně. Hodnocení zvýšené intenzity dopravy není vyhláškou o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby požadováno. K záměru vydali kladná stanoviska Policie ČR, ze dne 16. 6. 2023 pod č.j. KRPA-35657-13/ČJ-2023-0000DŽ a ze dne 19. 2. 2025 pod č. j. KRPA-35227-3/ČJ-2025-0000DŽ a příslušný silniční správní úřad PKD MHMP dne 18.12.2023 pod č. j. MHMP 2667984/2023/O4/Vz a ze dne 5. 2. 2025 pod č. j.MHMP-97436/2025/O4/Vz.

Námítka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

5. *Účastník navrhuje žádost zamítnout, neboť se záměrem nesouhlasí a jeho povolení by představovalo neoprávněný zásah do vlastnického práva účastníka. Žádnou veřejně prospěšnou stavbou přitom tento zásah není možné odůvodnit, neboť záměr takovou veřejně prospěšnou stavbou není a podle územního plánu na pozemek p. č. 1464/1 v k. ú. Uhřetěves žádná veřejně prospěšná stavba nezasahuje.*

Stavební úřad k námitce uvádí: Viz reakce stavebního úřadu výše na námitku č.2. AIRMEDIA a.s.

Námítka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

- **Účastník řízení, Truck car s.r.o., Jinolická 880, 190 12 Praha - Dolní Počernice, podal dne 25. 10. 2024 námitku v následujícím znění (uvedeno kurzívou, zkráceno, nově očíslováno a upraveno při zachování věcného obsahu):**

1. *Účastník nesouhlasí se stavebním záměrem, navrhovaná účelová komunikace SO 154 přidružená k propojovací komunikaci je umístěna na pozemku parc. č. 1464/84 v k.ú. Uhřetěves v jeho vlastnictví. Firma Truck Car má na pozemku stavební záměry, které se stanou umístěním komunikace nerealizovatelnými. Firmě vznikne velká finanční a podnikatelská škoda. Nebude možné umístit na pozemku novostavbu polyfunkčního objektu. Novostavba je povolena rozhodnutím č. j. P22 13835/2024 OVÚP 03 s nabytím právní moci 4.10.2024. Zmenšením výměry pozemku o 830 m² nebude vycházet koeficient zeleně požadovaný územním plánem pro navrhovaný objekt novostavby. Dále nebude možné umístit požadovanou požární nádrž, která je v kolizi se záměrem účelové komunikace. Na pozemku firmy Truck Car v kolizi s účelovou komunikací je umístěn prodejní stánek zkolaudovaný kolaudačním souhlasem č. j. P22 14723/2024 OVÚP 09 ze dne 4. 9. 2024. Tento stánek nebude možné nadále provozovat.*

Stavební úřad k námitce uvádí, že předmětný polyfunkční objekt se nachází mimo půdorys stavby. Rozhodnutí ÚMČ Praha 22 o jeho povolení je pravomocné, stavba může být realizována. Požární nádrž a vsakovací jímka, které jsou jeho součástí, jsou ale povoleny v poloze, kde je plánována účelová komunikace SO 154, takže námitka účastníka byla důvodná. Stavebník na základě této námítky doplnil do projektové dokumentace nový stavební objekt SO 862 Úprava staveb v areálu Truck car, kde navrhl úpravy požární nádrže i vsakovací jímky, které umožní jejich pojíždění, takže bude možné nad nimi vybudovat a bezpečně provozovat účelovou komunikaci SO 154. Tento objekt též zahrnuje přesun stávajícího stánku a přeložky jeho přípojek. Poloha stánku je zvolena dle požadavků účastníka řízení. Tyto úpravy jsou popsány na stranách 3 a 4 Technické zprávy a zobrazeny na výkresech Situace a Vzorových příčných řezů složky objektu SO 862 (č. přílohy D.9.5 projektové dokumentace)

Námitka je již nedůvodná.

2. SO 154 není veřejně prospěšnou stavbou. Jako veřejně prospěšná stavba je v územním plánu hl. m. Prahy vymezena stavba 128/DK/51, která ovšem nezasahuje na pozemek firmy Truck Car. V územním plánu nejsou vymezeny a to ani *zmínkou* ani graficky, žádné související stavby nebo zařízení ke shora uvedené veřejně prospěšné stavbě, natož takové, které by zasahovaly na pozemek vlastníka.

Stavební úřad k námitce uvádí: Viz výše - reakce stavebního úřadu na námitku č. 2 AIRMEDIA a.s.,. Námitka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

- **Účastníci řízení, vlastníci pozemku parc. č. 2244/1 v k. ú. Uhřetěves, Ing. Renata Uksová, nar. 23. 1. 1984, náměstí Bratří Jandusů č.p. 24/8, 104 00 Praha 114, Ing. Martin Moravec, nar. 19. 5. 1986, náměstí Bratří Jandusů č.p. 24/8, 104 00 Praha 114, Ivana Hynková, nar. 24. 12. 1973, Kašovická č.p. 870/5, 104 00 Praha 114 a Markéta Schránilová, nar. 19. 1. 1967, Pivcova č.p. 958/10, 152 00 Praha 52, podali dne 25. 10. 2024 námitku v následujícím znění (uvedeno kurzívou):**

Jako spolumahitelé pozemku parc. č. 2244/1 v katastrálním území Uhřetěves podáváme námitku k projektové dokumentaci stavby č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP (dále jen „stavba“), a to s ohledem na nedostatečně navržený přístup k dotčeným pozemkům stavby.

Konkrétně u pozemku parc. č. 2244/1 byla jako obslužná komunikace navržena jednopruhová polní cesta, SO 152 Polní cesta km 0,5 - 1,6 vpravo. Vzhledem k tomu, že dotčená lokalita je v územním plánu vedena jako „smíšené území městského typu“, považujeme zajištění její obslužnosti prostřednictvím jednopruhové polní cesty za naprosto nedostačující. Z tohoto důvodu žádáme o změnu parametrů stavebního objektu SO 152 tak, aby se z této stavby stala dvoupruhová komunikace umožňující všem vlastníkům dostatečnou obslužnost jejich pozemků.

Jsme přesvědčeni o tom, že zohlednění naší námítky v předmětném řízení může zásadním způsobem usnadnit budoucí jednání o výkupu dotčených pozemků. Proto již v této věci komunikujeme s majiteli dalších dotčených pozemků a v této iniciativě budeme dále pokračovat.

Stavební úřad k této námitce uvádí, že stavební objekt SO 152 je navržen jako postačující kompenzace za znemožnění přístupu z účelové komunikace na pozemku parc. č. 2141 v k. ú. Uhřetěves, která je ve stávajícím stavu rovněž jednopruhová. K záměru vydali kladná stanoviska Policie ČR, ze dne 16. 6. 2023 pod č.j. KRPA-35657-13/ČJ-2023-0000DŽ a ze dne 19. 2. 2025 pod č. j. KRPA-35227-3/ČJ-2025-0000DŽ a příslušný silniční správní úřad, odbor dopravy ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2545/2023 OD 03 ze dne 24. 2. 2023 a pod č. j. P22 9370/2023 OD 01 ze dne 15. 6. 2023. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá projektant.

Námitka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

- **Účastník řízení, JUDr. Miloš Červenka, nar. 4. 1. 1961, Havelská 494/31, 110 00 Praha 1, podal dne 30. 10. 2024 námitku v následujícím znění (uvedeno kurzívou):**

1. *Parametry komunikace SO 152: z technické zprávy, která je součástí dokumentace, vyplývá, že část Záměru SO 152 je navržena jako jednoruhová obousměrná komunikace s konstantní šířkou jízdního pruhu 3,50 m. Tato komunikace je vedlejším objektem Záměru a její realizace je vyvolána nutností zachování obsluhy zbytkových částí pozemků.*

Účastník řízení namítá, že parametry navržené komunikace SO 152 neodpovídají parametrům vozidel (těžké zemědělské techniky), které budou komunikaci pro obsluhu přilehlých pozemků využívat. Účastník řízení tedy požaduje, aby povrch obslužné komunikace SO 152, resp. její parametry odpovídaly polním cestám v současné době budovaným v rámci pozemkových úprav, tj. požaduje polní cestu kategorie P4,0 (namísto navrhované cesty kategorie P4,5) s asfaltovým povrchem s šířkou jízdního pruhu 4,00 m a dále s výhybnami dle normy pro obslužnou komunikaci a s odpovídajícím odvodněním dešťových vod dle právních předpisů, viz. i 5 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. s vyústěním dešťové kanalizace do retenční nádrže / vsakovací nádrže či vodoteče.

Stavební úřad k námitkám ad 1) uvádí:

Za návrh dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci zodpovídá projektant. Jak již bylo uvedeno výše, odpovídá i za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Stavebník ve svém vyjádření ze dne 22. 1. 2025 k námitkám účastníků řízení k těmto námitkám uvedl, že zvolil kategorii navrhované polní cesty P4,5 (o šířce jízdního pruhu 3,5 m) z důvodu propojení účelové komunikace na stávající síť cyklotras a očekávaný provoz nemotorové dopravy (vozovka stávající účelové komunikace nedosahuje šířky 3,0 m a míjení vozidel a chodců je problematické). Možnost vyhnutí je zajištěna vedením komunikace v úrovni terénu.

Stavební úřad uvedl již výše, že stavební objekt SO 152 je navržen jako postačující kompenzace za znemožnění přístupu z účelové komunikace na pozemku parc. č. 2141 v k. ú. Uhřetěves, která je ve stávajícím stavu rovněž jednoruhová.

Jak již bylo řečeno výše, k záměru vydali kladná stanoviska Policie ČR, ze dne 16. 6. 2023 pod č.j. KRPA-35657-13/ČJ-2023-0000DŽ a ze dne 19. 2. 2025 pod č. j. KRPA-35227-3/ČJ-2025-0000DŽ a příslušný silniční správní úřad, odbor dopravy ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2545/2023 OD 03 ze dne 24. 2. 2023 a pod č. j. P22 9370/2023 OD 01 ze dne 15. 6. 2023. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá projektant.

Námítky byly vyhodnoceny jako nedůvodné.

2. *Účastník řízení má za to, že celý Záměr nebyl řádně posouzen z hlediska likvidace a vsakování dešťových vod, z hlediska účinků přívalových dešťů, a i z hlediska stoleté povodně Q100. Z tohoto důvodu účastník řízení požaduje, aby byl Záměr posouzen z hlediska likvidace a vsakování dešťových vod, z hlediska účinků přívalových dešťů a odtoků přebytečné dešťové vody (jejího množství a místa odtoku) a též z hlediska povodně Q100 a vlivu takové povodně na celý Záměr. Účastník řízení dále požaduje, aby na základě požadovaných zjištění a posouzení byla dokumentace Záměru upravena.*

Stavební úřad k námitkám ad 2) uvádí:

Odvodnění komunikace je zajištěno do podélného příkopu propojovací komunikace. Stavebník sděluje, že k účelu likvidace a vsakování dešťových vod, z hlediska účinku přívalových dešťů

a i z hlediska stoleté povodně slouží objekty SO 301 – SO 304, které řeší zdržení odtoku vody před odtokem do recipientu. Stavebník před zahájením územního řízení ověřil, že v území nejsou vhodné vsakovací podmínky, proto jsou zvoleny v rámci stavby retenční nádrže. Ke stavbě byla vydána stanoviska Povodí Vltavy s.p. ze dne 20. 6. 2023 pod č. j. PVL-36073/2023-260, vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 22 ze dne 18. 3. 2024 č. j. P22 4030/2024 OVÚP a OCP MHMP ze dne 18.12.2023 pod č.j. MHMP 2627592/2023. Podmínky z těchto stanovisek byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Jak již bylo řečeno výše, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Námítky byly vyhodnoceny jako nedůvodné.

3. *Dále účastník řízení namítá, že při návrhu komunikace SO152 nebyly řešeny sjezdy z této komunikace na přilehlé pozemky, a tedy požaduje, aby z komunikace SO 152 bylo zřízeno minimálně 5 zajištěných sjezdů pro zemědělskou techniku uspořádaných rovnoměrně v celé délce trasy z obou směrů, a to mimo jiné z důvodu ochrany přilehlé meliorace, kanalizace a též z důvodu ochrany požadovaného odvodňovacího žlabu, který by byl těžkou zemědělskou technikou při sjíždění z komunikace SO 152 rozježděn, zničen a znefunkčňen.*

Stavební úřad k námítkám ad 3) uvádí:

Předmětná účelová komunikace je vedena v úrovni terénu a sjezd na jednotlivé pozemky, které bude obsluhovat, je možný bez omezení. Tento sjezd nebude nijak omezen odvodňovacími zařízeními, které účastník uvádí. Odvodnění komunikace je navrženo do podélného příkopu propojovací komunikace, který je veden mezi předmětnou účelovou komunikací a propojovací komunikací, tedy ne na straně obsluhovaných pozemků. Kanalizace zde není navržena. Úpravy meliorací jsou uloženy v dostatečné hloubce mimo aktivní zónu zatížení z dopravy. Stavební úřad se se skutečnostmi, uvedenými autorizovaným projektantem, ztotožňuje, návrh je úplný a postačující. Námítky nejsou důvodné.

4. *Dopravní značení: Jak vyplývá z přílohy č. 2.a.1 - Situace dopravního značení 1/2 -1:1000, doprava na objektu SO 152 je vedena v režimu „zákaz vjezdu motorových vozidel“ s dodatkovou značkou „mimo TSK“. Účastník řízení namítá, že tento dopravní režim znemožňuje efektivní využití navržené komunikace SO 152, a tedy i možnost dopravního napojení a využití zbytkových částí pozemků*

Stavební úřad k námitce ad 4) uvádí:

Dopravní značení není předmětem umístění, povoluje se na základě stanovení dopravního značení, které vydává příslušný silniční správní úřad. Stavebník nicméně provedl změnu objektu SO 190 projektové dokumentace, kterou upravuje text na svislé dopravní značce, dodatkové tabulce E13 navržené pod svislou dopravní značkou B11 na plánované účelové komunikaci SO 152 v místě napojení na ulici Bečovskou. Nový text zní: „mimo vozidel s povolením MČ Praha 22“.

Námítky nejsou důvodné.

- **Účastník řízení, Ing. Jan Červenka, nar. 23. 8. 1962, Žalovská 89/7, 181 00 Praha 8, podal dne 6. 11. 2024 námítku v následujícím znění (uvedeno kurzívou):**

1. *Parametry komunikace SO 152: Z technické zprávy, která je součástí dokumentace, vyplývá, že část Záměru SO 152 je navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace s konstantní šířkou jízdního pruhu 3,50 m. Tato komunikace je vedlejším objektem Záměru a její realizace je vyvolána nutností zachování obsluhy zbytkových částí pozemků. Účastník řízení namítá, že parametry navržené komunikace SO 152 neodpovídají parametrům vozidel (těžké zemědělské techniky), které budou komunikaci pro obsluhu přilehlých pozemků využívat. Účastník řízení tedy požaduje, aby povrch obslužné komunikace SO 152, resp. její parametry odpovídaly polním cestám v současné době*

budovaným v rámci pozemkových úprav, tj. požaduje polní cestu kategorie P4,0 (namísto navrhované cesty kategorie P4,5) s asfaltovým povrchem s šířkou jízdního pruhu 4,00 m a dále s výhybnami dle normy pro obslužnou komunikaci a s odpovídajícím odvodněním dešťových vod dle právních předpisů, viz. § 5 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. s vyústěním dešťové kanalizace do retenční nádrže/ vsakovací nádrže či vodoteče.

Vyjádření stavebního úřadu k námitce ad 1) viz výše - reakce stavebního úřadu na námitku č. 1 JUDr. Miloše Červenky.

Námítka byla vyhodnocena jako nedůvodná.

2. *Vodní režim stavby, likvidace dešťových vod, obslužení přilehlých pozemků: účastník řízení namítá, že celý Záměr Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP nebyl řádně posouzen z hlediska likvidace a vsakování dešťových vod, z hlediska účinků přivalových dešťů a z hlediska stoleté povodně Q100. Z tohoto důvodu účastník řízení požaduje, aby byl v rámci dokumentace pro Záměr podél jižní strany komunikace SO 152 navržen odvodňovací žlab v takové formě, která zajistí odvodnění komunikace SO 152, zajistí zadržování vody v krajině a případě převýšení jeho retenčních schopností odvede přebytečnou vodu z území tak, aby byla zajištěna ochrana orné půdy před půdní erozí a nadměrným zavodněním. Účastník řízení dále požaduje, aby byl uvedený odvodňovací žlab navržen s dostatečným počtem lapačů a odlučovačů, které zabrání tomu, aby se do orné půdy nevsakovaly provozní kapaliny, pohonné hmoty či jiné životnímu prostředí a vodnímu režimu krajiny škodlivé látky. Dále účastník řízení požaduje, aby z komunikace SO 152 bylo přes uvedený odvodňovací žlab navrženo minimálně 5 rovnoměrně uspořádaných zajištěných sjezdů pro zachování možnosti obhospodařování přilehlých pozemků. Účastník řízení požaduje, aby tyto sjezdy byly navrženy v podobě, která umožní jejich pravidelné a dlouhodobé využití těžkou zemědělskou technikou včetně vybudování propustků s pevnými konstrukcemi přes požadovaný odvodňovací žlab tak, aby byla zajištěna ochrana meliorace, kanalizace a požadovaného odvodňovacího žlabu, který by byl jinak těžkou technikou zničen a znefunkčněn.*

Vyjádření stavebního úřadu k námitce ad 2):

Stavebník ve svém vyjádření ze dne 22. 1. 2025 k námitkám účastníků řízení k těmto námitkám uvedl: V návrhu se počítá s řádným odvodněním komunikace. Posouzení odvodňovacího systému se řídí požadavky TP 83, přičemž kapacita retenčních nádrží byla navržena na návrhový dešť o intenzitě 153 l/s/ha po dobu 30 min. Z hlediska čištění vod dle TNV 75 9011 přílohy C účelová komunikace SO 152 spadá do kategorie málo zatížených komunikací, kde nejsou stanovena žádná opatření. Vzhledem k tomu, že SO 152 využívá společný podélný příkop s SO 101 je rozhodující zařazení SO 101, které spadá do kategorie středně zatížených komunikací. Pro tyto je určeno pouze hrubé předčištění, které je realizováno v rámci SO 302. Vlastní lapače splavenin ani odlučovače nejsou pro tento typ stavby vyžadovány.

Z hlediska vlivu stavby na území se terén jižně od propojovací komunikace velmi mírně svažuje zejména k dominantní vodoteči v území, Říčanskému potoku, a méně pak bezejmenné vodoteči, kterou SO 101 překračuje propustkem v km 0,870. K odvodnění území slouží zejména jeho přirozený sklon doplněný o meliorace, které jsou v SO 380 podchyceny a svedeny do bezejmenné vodoteče. Vzhledem k tomu, že k odvodnění SO 152 slouží společný příkop s SO 101 a SO 152 je vedena v úrovni terénu, voda, která se nevsákne v území a odtékala by po povrchu, bude zachycena v podélném příkopu SO 101 a odvedena do vodoteče.

Ochranu před zaplavením pozemních komunikací řeší ČSN 73 6101, kde jsou stanoveny požadavky pro dálnice a silnice. Pro místní komunikace a účelové komunikace není stanoven žádný vztah k hladině Q100. Pro úplnost je třeba uvést, že SO 152 ani SO 101 se v místě předmětných pozemků nenacházejí v záplavovém území. A SO 101 aktivní zónu záplavového území přechází mostem v rámci SO 201.

K obsluze území v místě předmětných pozemků bude sloužit SO 152, jejíž výškové řešení je navrženo v úrovni terénu a umožňuje sjezd na všechny pozemky, které jsou stavbou kříženy v úseku mezi

Bečovskou a sportovním areálem. Sběrač meliorací v rámci SO 380 je navržen s krytím mimo aktivní zónu přetížení obsluhou pozemků. Stavebník upozorňuje, že vozovka účelové komunikace je doplněna nebezpečnou krajnicí ze štěrkodrti, přičemž úprava vjezdu by byla totožná. Stavebník rovněž upozorňuje, že SO 152 je náhradou za přístup z účelové komunikace na pozemku parc. č. 2141 v k. ú. Uhřetěves, ze které nejsou žádné sjezdy na předmětné pozemky zřízeny.

Stavební úřad se se skutečnostmi, uvedenými ve vyjádření autorizovaného projektanta, ztotožňuje, návrh je úplný a postačující.

Ke stavbě byla vydána stanoviska Povodí Vltavy s.p. ze dne 20. 6. 2023 pod č. j. PVL-36073/2023-260, vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 22 ze dne 18. 3. 2024 č. j. P22 4030/2024 OVÚP a OCP MHMP ze dne 18.12.2023 pod č.j. MHMP 2627592/2023. Podmínky z těchto stanovisek byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Jak již bylo řečeno výše, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí

Námítka je nedůvodná.

3. *Dopravní značení: Jak vyplývá z přílohy č. 2.a.1 - Situace dopravního značení 1/2 - 1:1000, doprava na objektu SO 152 je vedena v režimu „zákaz vjezdu motorových vozidel“ s dodatkovou značkou „mimo TSK“. Účastník řízení namítá, že tento dopravní režim znemožňuje efektivní využití navržené komunikace SO 152, a tedy i možnost dopravního napojení a využití zbytkových částí pozemků.*

Stavební úřad k námitce ad 3) uvádí:

Dopravní značení není předmětem umístění, povoluje se na základě stanovení dopravního značení, které vydává příslušný silniční správní úřad. Stavebník nicméně provedl změnu objektu SO 190 projektové dokumentace, kterou upravuje text na svislé dopravní značce, dodatkové tabulce E13 navržené pod svislou dopravní značkou B11 na plánované účelové komunikaci SO 152 v místě napojení na ulici Bečovskou. Nový text zní: „mimo vozidel s povolením MČ Praha 22“.

Námítky nejsou důvodné.

Stavební úřad určil ve výroku dobu platnosti územního rozhodnutí v délce 4 let, a to v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Důvodem je rozsáhlost a složitost stavebního záměru, velké množství vlastníků pozemků a dále skutečnost, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci, stanovil podmínky pro umístění stavby.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 20. 6. 2023, č.j. MHMP 1323140/2023 a ze dne 20. 6. 2024 pod č. j. MHMP 1147247/2024 uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K předmětnému záměru bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 22. 6. 2023 č. j. MHMP 1193824/2023.

Dle zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 4, 6, 7, 9, a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „Mimoúrovňové křižovatky pro upřesnění v rámci ÚP“, který je vymezen

ve výkrese č. 2 - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura. Stavba propojovací komunikace bude volně napojena na stavbu SOKP, která je již zpřesněna v závazném výkrese ÚP č. 5 - Doprava. Dále je záměrem dotčen jev ZÚR, a to „Významná stoka, sběrač - návrh“, který je vymezen ve výkrese č. 3 - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - technická infrastruktura. Stavba propojovací komunikace vybudování kanalizačního sběrače neohrozí, neboť místo křížení těchto staveb bude řešeno jako mimoúrovňové (mostní estakáda vs. kanalizace v terénu). Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že posuzovaný stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití VN - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy F, S2 - sběrné komunikace městského významu a S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití ZMK - zeleň městská a krajinná, IŽ - izolační zeleň, NL - louky, pastviny a OP- omá půda, plochy pro pěstování zeleniny.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 - Plán využití ploch)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 - Doprava)
- stávající vodní tok, kanál, náhon (výkres ÚP č. 9 - Vodní hospodářství a odpady)
- stávající kanalizační stoka (výkres ÚP č. 9 - Vodní hospodářství a odpady)
- stávající venkovní vedení 220 kV (výkres ÚP č. 10 - Energetika)
- návrh venkovního vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 - Energetika)
- stávající VTL plynovod (výkres ÚP č. 10 - Energetika)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 - Přenos informací a kolektory)
- lokální (místní) biocentrum L2/108 - nefunkční (výkres ÚP č. 19 - Územní systém ekologické stability)
- lokální (místní) biokoridor L4/263 - nefunkční (výkres ÚP č. 19 - Územní systém ekologické stability)
- zábor ZPF pro komunikace I. a II. třídy ochrany (výkres ÚP č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL LPFy)
- zábor ZPF pro komunikace III. - V. třídy ochrany (výkres ÚP č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL LPFy)
- zábor ZPF pro zeleň, SO a ÚSES I. a II. třídy ochrany (výkres ÚP č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL LPFy)
- zábor ZPF pro komunikace III. - V. třídy ochrany (výkres ÚP č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL LPFy)
- VPS 128|DK|51 - Komunikační propojení Pražský okruh - Přátelství/Kutnohorská (výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 96|DK|51 - Praha 22 - Pražský(silniční)okruh - úsek Běchovice - DI (výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 120|DK|51 - Praha 22 - rekonstrukce ulic Bečovská a K Bilkám (výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 18|TE|51 - Praha 22 - venkovní vedení 110 kV TR Chodov - TR Běchovice zasmyčkování TR Měcholupy (výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby)
- záplavové území kategorie C - průtočné, drobný vodní tok (výkres ÚP č. 33 - Kategorizace záplavových území vodních toků)
- záplavovém území kategorie D - aktivní zóna, drobný vodní tok (výkres ÚP č. 33 - Kategorizace záplavových území vodních toků).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- přírodním parku (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- ochranném pásmu venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)

- návrh bezpečnostního pásma VVTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Předložený stavební záměr zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami VPS 128|DK|51 - Komunikační propojení Pražský okruh - Přátelství/Kutnohorská, VPS 96|DK|51 - Praha 22 - Pražský (silniční) okruh - úsek Běchovice - DI, VPS 120|DK|51 - Praha 22 - rekonstrukce ulic Bečovská a K Bilkám a VPS 18|TE|51 - Praha 22 - venkovní vedení 110kVTR Chodov - TR Běchovice zasmyčkování TR Měcholupy, které nebyly realizovány. Záměr v podobě výstavby nové propojovací komunikace (včetně souvisejících nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury) naplňuje (či částečně naplňuje) realizaci veřejně prospěšných staveb VPS 128|DK|51, VPS96|DK|51 a VPS 120|DK|51. Další veřejně prospěšná stavba VPS18|TE|51 je na základě výkresu Územního plánu č. 25 - Veřejně prospěšné stavby) koordinována s ostatními výše uvedenými veřejně prospěšnými stavbami (předloženým záměrem), z čehož vyplývá že, z veřejně prospěšné stavby VPS 18|TE|51 nevyplyvají žádná omezení. Úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „pražské stavební předpisy“ či „PSP“), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s PSP v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- §11 Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství
 - o Pozemky jsou v návrhu vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území,
- §12 Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)
 - o Uliční prostranství je vymezeno polohově – osou komunikace. Prostupnost území pro pěší a cyklisty je zajištěna.
- §13 a 14 Urbanistické typy ulic a Šířky uličních prostranství
 - o Navržený uliční prostor navazuje na stávající uliční prostor ulice Kutnohorská, navržené uspořádání zohledňuje stávající ulici.
- § 15 Pozemky určené k zastavění
 - o Pozemky určené k zastavění jsou vymezeny tak, aby k nim byl zajištěn přístup z uličního prostranství. Parametry přístupu odpovídají způsobu budoucího využití pozemku.
- § 16 Standard veřejných prostranství
 - o Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu s podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.
- § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost
 - o Veškerá vedení technické infrastruktury jsou umístěna do uličních prostranství.
 - o Veškerá zařízení technické infrastruktury a rozvodná energetická vedení jsou umístěny pod terén.
- § 19 požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

- Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.
- § 20 Obecné požadavky na umístování staveb
 - Při umístování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území.
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami
 - Jsou navržena opatření k regulaci odtoku srážkové vody z území. Srážková voda je odvedena příčným sklonem k okraji vozovky, kde přetéká nezpevněnou krajnicí do podélných příkopů, případně je zachycena podél obrubníků do vpustí a kanalizací odvedena do příkopu. Soustavou otevřených příkopů voda gravitačně odtéká do recipientu. Před odtokem do recipientu jsou vždy navrženy retenční nádrže, které regulují odtokové množství ze stavby.
- § 39 Základní zásady a požadavky
 - Stavba, výrobky, materiály a konstrukce jsou navrženy tak, že při respektování hospodárnosti jsou vhodné pro určené využití a současně při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňují základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40 Obecné požadavky
 - Stavba je navržena a bude provedena tak, že zatížení, kterým bude vystavena v průběhu výstavby a užívání nevyvolají zřícení celé stavby nebo její části, nepřípustné deformace a poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení v důsledku deformace konstrukce a poškození neúměrné původu poškození.
 - Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- § 41 Zakládání staveb
 - Založení stavby je způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným na základě geotechnické a hydrotechnické rešerše. Stavbou nebo částí stavby nedojde k narušení stability jiné stavby, výrazné změně režimu podzemních vod ani ke změnám základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění.
- § 43 Obecné požadavky
 - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím
 - Stavba je navržena tak, aby splňovala odpovídající požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- § 53 Obecné požadavky
 - Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění nedojde k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.
 - Návrh dodržuje požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., zejména parametry uvedené v bodech 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1., 1.2.2 a 1.2.4. a 1.2.10 přílohy č.1, v bodech 1.0.2, 1.1.2, 2.1.1., 2.2.1., 2.2.8., 4.0, 4.1, 4.2 přílohy č.2.
 - Podrobněji viz. část B.2.4 Bezbariérové užívání stavby v části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva.

Dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Stavební úřad ověřil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy tj. s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále posoudil

soulad záměru s obecnými požadavky na využívání území tj. s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů. Záměr odpovídá požadovaným předpisům.

Dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů z hlediska dopravy, souhlasy správců dotčených komunikací, vyjádření vlastníků/správců technických sítí z hlediska křížení jejich sítí, z hlediska dotčení jejich ochranných pásem a z hlediska jejich přeložek, souhlasná stanoviska vodoprávních úřadů, souhlasy správců vodních toků včetně správců dotčených povodí, souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny. Jejich požadavky byly zapracovány do dokumentace, případné podmínky stanovisek byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí

Dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Žadatelem byla stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a další doklady. Všechny podmínky plynoucí ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí, anebo jsou v předloženém záměru již tyto požadavky zahrnuty.

Dle § 90 odst. 2) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavebník předložil souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 22.6.2023 č.j. MHMP 1193824/2023, podle kterého je možno z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování záměr akceptovat a podle kterého je konstatován soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal

a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly

z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky a požadavky z těchto stanovisek pro umístění stavby a pro projektovou a realizační přípravu stavby byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí.

Přílohou územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby podle § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je soubor výkresů:

- Situace širších vztahů, část dokumentace C.1. – č. přílohy 1
- Katastrální situační výkres část 1 z 2, C.2.1 a Katastrální situační výkres část 2 z 2, C.2.2 – č. přílohy 2 a 3

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad určil ve výroku dobu platnosti územního rozhodnutí v délce 4 let, a to v souladu s ustanovením § 93 odst. 1. stavebního zákona. Důvodem je velký rozsah stavebního záměru a skutečnost, že se stavba jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Aleš Krejča v. r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:
Ing. Kateřina Bursová
Podepsáno elektronicky

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situace širších vztahů – v měřítku 1:10000, a 1:100000, část dokumentace C.1

Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres – v měřítku 1: 1000, část dokumentace C.2.1

Příloha č. 3 - Katastrální situační výkres – v měřítku 1: 1000, část dokumentace C.2.2

Příloha č. 4 - Soupis pozemků dotčených vynětím ze zemědělského půdního fondu

Poplatek:

Od správního poplatku podle položky číslo 17, odst. 1 písm. f), přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník dle téhož zákona osvobozen.

Rozdělovník

1. Účastník řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel):

- hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené: Pontex, spol. s r. o., Bezová 1658, 147 00 Praha 4, IDDS: nrpt3sn

2. Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

- hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

3. Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

- vlastníci dotčených pozemků, uvedených na straně 2 a 3 tohoto rozhodnutí a staveb na nich a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni, vlastníci sousedních pozemků, uvedených na straně 3 tohoto rozhodnutí a staveb na nich a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni,

zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní (s účinky doručení),

zveřejněním na úředních deskách MČ Praha 15, MČ Praha 22 a MČ Praha-Dubeč po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti (pouze pro informaci, bez účinků doručení):

Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 1, DS: nkybvp5

Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, DS: 42ebvne

Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 107 00 Praha 112, DS: bm4bju9

4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD – O4)
- MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
- MHMP odbor územního rozvoje (UZR)
- Úřad MČ Praha 15, odbor dopravy, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, DS: nkybvp5
- Úřad MČ Praha 15, odbor životního prostředí, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, DS: nkybvp5
- Úřad MČ Praha 22, odbor dopravy, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, DS: 42ebvne
- Úřad MČ Praha 22, odbor životního prostředí, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, DS: 42ebvne
- Úřad městské části Praha-Dubeč, odbor životního prostředí, dopravy a správy majetku, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112, DS: bm4bju9
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 148 00 Praha 4, DS: jm9aa6j
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, DS: nrpt3sn

5. Originál:

- spis